



REVISTA

PERÚ CONSTRUYE

La revista comercial más importante de la construcción, infraestructura y desarrollo inmobiliario

Num 96 | AGOSTO 2025 | www.peruconstruye.net

LATAM
CONSTRUCTION

PARDO 200

VOLUMETRÍA POLIFUNCIONAL CON IDENTIDAD

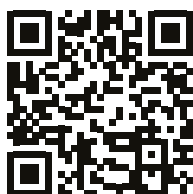
www.peruconstruye.net

Bombas para el
sector construcción
**ELEMENTOS CLAVE
PARA GARANTIZAR
EL SUMINISTRO
DEL AGUA**

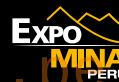


Francisco Dumler, Exministro de Vivienda,
Construcción y Saneamiento y
Expresidente de Sedapal

**"DESDE QUE SE PROMETE
A LLEVAR AGUA A UNA
COMUNIDAD, HASTA QUE
SE ABRE EL CAÑO, PASAN
POCO MÁS DE 14 AÑOS"**



REVISTA OFICIAL DE:



Revistas.PeruRadio.net.pe

Haz negocios con
el sector Minero del
Perú y América

Más de **1380**
STANDS

EXPO MINA PERÚ 2026

09 al 11
de setiembre

Centro de
Exposiciones
Jockey

**America
Mining**

El evento minero más
grande e importante
del Perú, con más de
18 años de trayectoria

Portafolio de
proyectos
mineros del Perú por
US\$ 64,071 millones

Portafolio de
proyectos mineros
en América por
US\$ 450,000 millones



VIII CONFERENCIA
INTERNACIONAL
DE MINERÍA

En simultáneo / Simultaneously:



Aliados Estratégicos / Strategic Allies:



Society for
Mining, Metallurgy
& Exploration

CESCO

CENTRO DE ESTUDIOS
DEL COBRE Y LA MINERÍA

10
Foros
Internacionales
International
Forums

Foro Perú y la
Minería del Futuro

Peru and Future
Mining Forum

Foro Clima de Inversión,
Mercado y Precios

Investment Climate, Markets
and Prices Forum

Foro Políticas Públicas
en Minería 2025 - 2026

Mining Public Policies
2025 - 2026 Forum

Foro Innovación,
Tecnología &
Digitalización en Minería

Innovation, Technology &
Digitization in Mining Forum

Foro Desarrollo Social
y Ambiental

Social and Environmental
Development Forum

Foro Cartera de
Proyectos y Ampliaciones
Mineras 2026 - 2027

Portfolio of projects and mine
expansions in 2026 - 2027 Forum

Foro Gerenciamiento
de Proyectos

Projects Management
Forum

Foro Educación
e Innovación

Education and Innovation
Forum

Foro Empresarios
y Empresa

Entrepreneurs and
Company Forum

Foro Petróleo
en el Perú

Oil in Peru
Forum

El principal encuentro empresarial minero del Perú | **The first mining business meeting in Peru**

Auspiciador Plata /
Silver Sponsor:



Auspiciador Cobre /
Copper Sponsor:

aggreko



País minero invitado /
Invited Mining Country:



Cámaras y Pabellones Internacionales /



CÁMARA
DE COMERCIO
CANADA-PERÚ



Deutsch-Peruanische
Industrie- und Handelskammer
Cámara de Comercio e Industria
Alemana-Peruana



Cámara de Comercio
Peruano-Chilena



Organiza / Organized by:



Revista oficial / Official Magazine:



Revistas.PeruRadio.com.pe **www.expominaperu.com**



EXCAVADORA CAT® 340

PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA

QUE NO SE DETIENEN



**POTENCIA QUE SE TRADUCE
EN PRODUCTIVIDAD**

Más potencia y capacidad
para mover más material,
más rápido.



**TECNOLOGÍA QUE TE
DA EL CONTROL**

Asistencias y balanza
integrada para mayor
seguridad y precisión.



**MENOR CONSUMO,
MAYOR EFICIENCIA**

Ahorra combustible
en cada hora de trabajo.

VISITA NUESTRA WEB:

www.ferreyros.com.pe

Revistas.PeruRadio.net.pe

Ferreyros



UNA EMPRESA FERREYCORP



[CONTENIDO]

EDIFICACIÓN

08 PARDO 200

INMOBILIARIO

22 CARLOS GONZÁLES 239

ENTREVISTA

32 FRANCISCO DUMLER, EXMINISTRO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y EXPRESIDENTE DE SEDAPAL

INFORME

36 ENCOFRADOS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

INFORME

42 OFERTA EDUCATIVA PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES

46 BOMBAS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

EQUIPOS Y MAQUINARIA

58 MINICARGADORES: ACCESORIOS Y REPUESTOS

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

72 GESTIÓN DE PROYECTOS CON VDC: BENEFICIOS Y DESAFÍOS

Central de Compras

CONSOLIDACIÓN

Miles de suministros industriales en un solo proveedor.

CARGOS DIRECTOS

Requerimientos puntuales de suministros locales e importados.

ACUERDOS COMERCIALES

Alianzas estratégicas para reducir carga operativa de compras frecuentes.

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO

GRAINGER
FOR THE ONES WHO GET IT DONE



efc.com.pe

efc55
años

Revistas.PeruRadio.net.pe

Un tren para Lima

Quienes vivimos en Lima conocemos de primera mano el caótico tránsito que marca nuestro día a día. De acuerdo con diversos estudios, los limeños pierden en promedio 155 horas al año atrapados en el tráfico, lo que representa un serio obstáculo para la productividad y la calidad de vida.

Resolver esta problemática requiere una planificación rigurosa y sostenida que permita dejar atrás el vergonzoso lugar que ocupa nuestra capital entre las ciudades con peor tráfico del mundo. Sin embargo, las autoridades no han abordado el problema con la seriedad y la visión estratégica que exige. Mientras algunos intentan plantear soluciones a mediano o largo plazo, otros optan por implementar medidas que surgen en el camino.

Este parece ser el caso del tren Lima-Chosica-Lima promovido por el alcalde metropolitano, a partir de una donación de la empresa Caltrain: 90 vagones galería con cabinas y remolques, 19 locomotoras y piezas asociadas.

Desde antes de que los vagones llegaran al Perú, la propuesta ya generaba controversia. Y no es para menos: se trata de unidades de segundo uso que circularían sobre una vía antigua, actualmente utilizada por el tren de carga que transporta minerales desde el centro del país hacia el puerto del Callao.

Sorprende la prisa del alcalde por poner en funcionamiento este sistema, sin que exista aún una infraestructura adecuada para estaciones de abordaje y desembarque, ni intersecciones viales adaptadas para su paso. Un proyecto de esta envergadura no puede implementarse de la noche a la mañana.

Diversas entidades ya han manifestado observaciones. Más que una solución, este tren podría convertirse en un serio problema si no se gestiona correctamente. La ruta propuesta atraviesa zonas densamente urbanizadas, y además, hay tramos que presentan una fragilidad geológica conocida: son propensas a huaycos, deslizamientos y problemas hídricos, lo cual demanda un diseño de ingeniería especializado y resiliente frente a eventos climáticos extremos.

El transporte público no puede estar supeditado a agendas políticas o rivalidades entre autoridades. Se debe pensar primero en el ciudadano que necesita llegar puntual a su trabajo y reducir el tiempo perdido en el tráfico.

Lima requiere con urgencia un sistema de transporte eficiente, seguro, puntual y cómodo. Y esta responsabilidad no recae únicamente en el alcalde metropolitano. Por ello, al cierre de esta edición, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) ha convocado a una reunión con todas las entidades involucradas, con el objetivo de encontrar una solución para la implementación de este tren. Solo queda preguntarnos: ¿Podrán hacerlo?

Perú Construye



AGOSTO - 2025 NÚMERO 96

PRESIDENTE EJECUTIVO

Jorge León Benavides

DIRECTORA

María del Pilar Benavides

GERENTE GENERAL ADJUNTO

Mónica León Benavides

DIRECTORA COMERCIAL

Rosibel Gonzales

GERENTE DE CONTENIDOS

Miguel Zavala Torres
mzavala@digammaperu.com

EDITORIA

Fanny Castro Fera
fcastro@digammaperu.com

REDACCIÓN

Yazmin Ramirez
yramirez@digammaperu.com
Carlos Sánchez
csanchez@digammaperu.com
Johana Valer
jvaler@digammaperu.com
Christian Gómez
cgomez@digammaperu.com

JEFE DE DISEÑO

José Ramírez

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

André Rodríguez
Gissele Bandenay

VENTAS

Jeanette Michaud
jmichaud@digammaperu.com
Jessica Rodríguez
jrodriguez@digammaperu.com
Olga Portal
oport@digammaperu.com
Antuanet Boteri
aboteri@digammaperu.com
Diana Salazar
ventas2@digammaperu.com

COORDINACIÓN

Rosa Carpio Zavaleta
María de los Angeles Pereyra

FOTOGRAFÍA

Archivo Perú Construye

INFORMES

info@peruconstruye.net

PRE PrensA E IMPRESIÓN

Lettera Grafica

PUBLICADO POR EDITORIA DIGAMMA SAC RUC: 20509197220

AV. BENAVIDES 2150 OF. 404 MIRAFLORES
info@digammaperu.com

Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca Nacional
del Perú N° 2009-12863 Perú Construye

Perú Construye no se solidariza necesariamente con las opiniones expresadas en los artículos publicados en esta edición. Se autoriza la reproducción de los textos siempre que se cite la fuente.

Haz negocios con
el sector Minero del
Perú y América

Más de **1380**
STANDS

EXPO MINA PERÚ 2026

09 al 11
de setiembre

Centro de
Exposiciones
Jockey

**America
Mining**

El evento minero más
grande e importante
del Perú, con más de
18 años de trayectoria

Portafolio de
proyectos
mineros del Perú por
US\$ 64,071 millones

Portafolio de
proyectos mineros
en América por
US\$ 450,000 millones



VIII CONFERENCIA
INTERNACIONAL
DE MINERÍA

En simultáneo / Simultaneously:



Aliados Estratégicos / Strategic Allies:



Society for
Mining, Metallurgy
& Exploration®

CESCO

CENTRO DE ESTUDIOS
DEL COBRE Y LA MINERÍA

10
Foros
Internacionales
International
Forums

Foro Perú y la
Minería del Futuro

Peru and Future
Mining Forum

Foro Clima de Inversión,
Mercado y Precios

Investment Climate, Markets
and Prices Forum

Foro Políticas Públicas
en Minería 2025 - 2026

Mining Public Policies
2025 - 2026 Forum

Foro Innovación,
Tecnología &
Digitalización en Minería

Innovation, Technology &
Digitization in Mining Forum

Foro Desarrollo Social
y Ambiental

Social and Environmental
Development Forum

Foro Cartera de
Proyectos y Ampliaciones
Mineras 2026 - 2027

Portfolio of projects and mine
expansions in 2026 - 2027 Forum

Foro Gerenciamiento
de Proyectos

Projects Management
Forum

Foro Educación
e Innovación

Education and Innovation
Forum

Foro Empresarios
y Empresa

Entrepreneurs and
Company Forum

Foro Petróleo
en el Perú

Oil in Peru
Forum

El principal encuentro empresarial minero del Perú | **The first mining business meeting in Peru**

Auspiciador Plata /
Silver Sponsor:



Auspiciador Cobre /
Copper Sponsor:

aggreko



País minero invitado /
Invited Mining Country:



Cámaras y Pabellones Internacionales /



CÁMARA
DE COMERCIO
CANADÁ-PERÚ



Deutsch-Peruanische
Industrie- und Handelskammer
Cámara de Comercio e Industria
Alemana-Peruana



Cámara de Comercio
Peruano-Chilena



Organiza / Organized by:



Revista oficial / Official Magazine:



Revistas.PeruRadio.com.pe **www.expominaperu.com**

Construyendo frases

Una selección de citas que marcan la diferencia



“En agosto esperamos concluir los trabajos hasta la estación Andahuaylas de la Nueva Vía Expresa Grau. Esta obra conectará la estación Central del Metropolitano con la estación Grau de la Línea 1 del Metro de Lima, y su entrega final está prevista para abril de 2026”.

[Mario Casaretto, Presidente Ejecutivo de la Empresa Municipal de Apoyo a Proyectos Estratégicos (EMAPE)]

“Hay una gran expectativa por el funcionamiento del Tren Lima - Chosica. Sin embargo, su operatividad tardará más de lo previsto debido a los peligros estructurales presentes en la vía ferroviaria, especialmente ante desastres naturales como los desbordes del río Rímac, que en el pasado han socavado las bases de los rieles”.

[Oswaldo Hernán Vargas Cuellar, Alcalde de Lurigancho-Chosica]



“El desarrollo del agro en el norte del país depende del uso sostenible del agua. Desde el MEF garantizamos la sostenibilidad del Proyecto Olmos y la seguridad hídrica necesaria para impulsar la agricultura, la agroexportación y el empleo en Lambayeque”.

[Raúl Pérez Reyes Espejo, Ministro de Economía y Finanzas]

“La Vía de Evitamiento de Chiclayo cuenta con una inversión de más de US\$ 21 millones. Esta obra, cuya parte norte se concluirá en 2026, reducirá los tiempos de viaje y descongestionará el tránsito en Chiclayo y Lambayeque. Asimismo, generará nuevas oportunidades para la actividad productiva y turística del norte del país”.

[César Sandoval, Ministro de Transportes y Comunicaciones]



“El Hospital Papa Francisco será una obra imponente. Con una inversión de S/ 576 millones, se convertirá en un hospital emblemático para esta zona de Lima Metropolitana. Sin duda, será una de las muestras más representativas del desarrollo alcanzado gracias al trabajo conjunto de las autoridades y la ciudadanía”.

[César Vásquez Sánchez, Ministro de Salud]

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA TU OBRA



PACASMAYO
PROFESIONAL

Revistas.PeruRadio.net.pe



Pardo 200

Volumetría polifuncional con identidad

Ubicado en la cuadra 2 de la Av. José Pardo esquina con calle Atahualpa, en el distrito de Miraflores, se levanta el edificio de uso mixto Pardo 200, que busca generar un nuevo punto de atracción con una imponente volumetría para la ciudad.

Considerando que Miraflores representa uno de los epicentros culturales y sociales más importantes de Lima -además de consolidarse como una de las zonas más exclusivas para el desarrollo empresarial, comercial y residencial de alto nivel-, el proyecto Pardo 200 apuesta por una volumetría esculpida que abre sus vistas y espacios comunes al entorno urbano.

El terreno, de 3,662.50 m², se encuentra en la esquina de la avenida José Pardo 216 con calle Atahualpa 155. Un lote en esquina situado en uno de los lugares más privilegiados del distrito miraflo-rino. Un foco de encuentros junto al parque Kennedy.

El programa se divide principalmente en tres partes. Un hotel de 5 estrellas de 243 habitaciones, un centro comercial y un complejo de oficinas de 52 locales.

El edificio de 60 metros de altura cuenta con una volumetría irregular y reconocible que le otorga al proyecto una fuerte carga de identidad y representatividad. Se erige como un faro urbano catalizador de sinergias en una zona ya dinámica de la ciudad. Además, el hecho de moldear y abrir el edificio en determinados puntos, favorece la adecuada iluminación y ventilación de sus espacios.



Por una parte, el uso comercial se concentra en las primeras plantas del edificio, es accesible desde la vía pública y posee áreas comunes en su interior. Por otra, el hotel y las oficinas se han distribuido de forma vertical y en paralelo.

Si bien el edificio nace como un solo volumen, a partir de la planta 9, este se divide en dos torres que ascienden hasta alcanzar los 60 metros. Este gesto, potente volumétricamente, busca generar dos hitos, dos edificios que representen de forma fuerte e independiente al hotel y al complejo de oficinas.

Pardo 200 cuenta con siete sótanos, de los cuales seis están dedicados a estacionamientos, dos pisos (1 y 2) de uso comercial, un piso (3) de usos complementarios al hotel y, a partir del piso 4, dos torres de trece niveles (del piso 4 al 17) una de ellas para oficinas y, la otra, para las habitaciones del hotel.

[Distribución de sótanos]

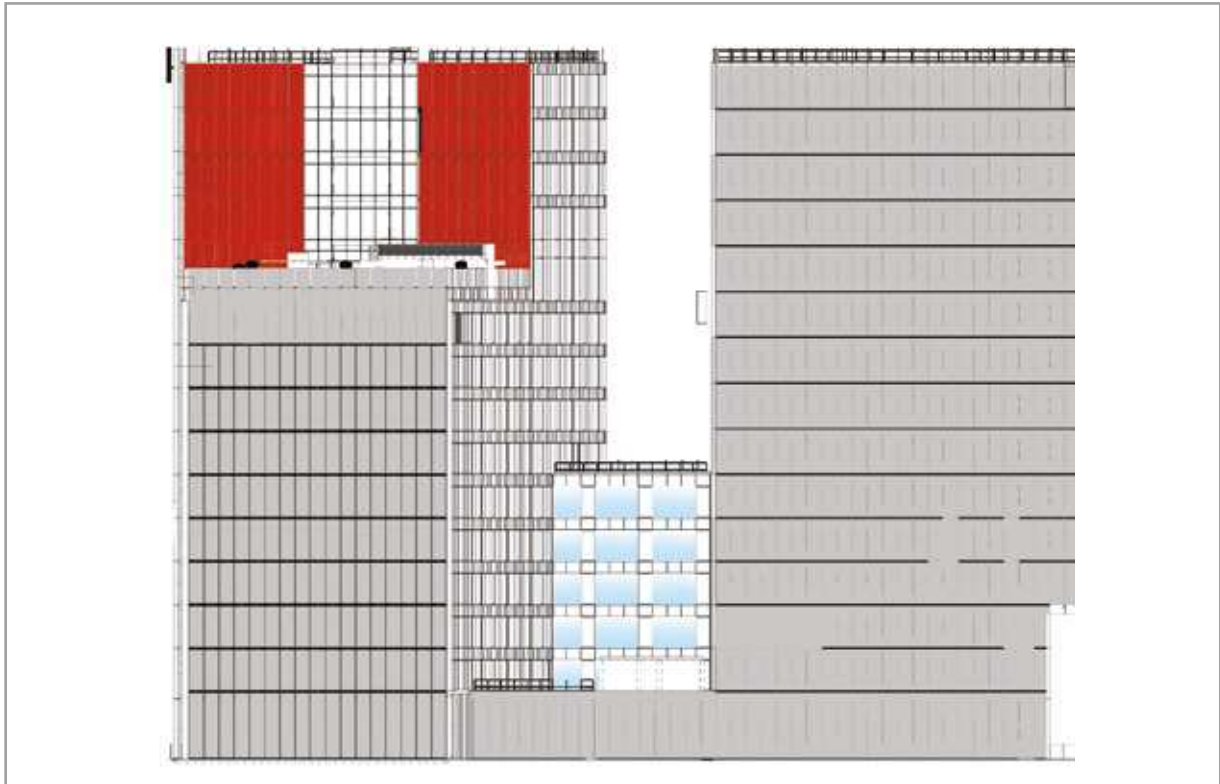
En el sótano 7 (nivel -21.76) se tiene 3 cuartos de bombas: Uno para las cisternas de agua contra incendio del hotel, del comercio, de las oficinas y del agua blanda del hotel; el otro cuarto de bombas que contiene las cisternas de agua de consumo del hotel y un tercero para las cisternas de agua de consumo de la oficina y comercio.

Se planteó una escalera presurizada (EV1 escalera de evacuación 1) que discurre por toda la vertical del edificio hasta el piso 18, y otra más (EV3 escalera de evacuación 3) que recorre todos los



El edificio tiene muros cortina en todas sus fachadas externas con un sistema de cortasoles verticales representados por lamas de aluminio.

[Elevación]



pisos hasta el nivel 3. Junto está el montacargas que sirve a todos los pisos sobre rasante hasta el piso 12, (excepto al nivel 2) y bajo rasante sirve a los sótanos 1,2,3 y 7, además de un cuarto para un registrador acelerográfico triaxial, de acuerdo a lo solicitado por la norma E030, art. 25 y 26 del RNE.

El sótano 6 (nivel -18.88 m) contempla estacionamientos para 92 vehículos (15 dobles y 62 simples) destinado al personal de las oficinas, siendo 3 de ellos adaptados a personas con discapacidad. Se planteó una escalera presurizada (EV1) que comunica con los demás sótanos, llega al primer piso, donde se encuentra la recepción del hotel y asciende hasta la cubierta del edificio. Una

escalera presurizada (EV3) comunica todos los pisos hasta el piso 3 y otra escalera presurizada (EV5), junto al hall de ascensores de oficinas, recorre todos los pisos hasta la cubierta de la edificación.

Este nivel se completa con almacenes que sirven a las oficinas, depósitos de mantenimiento, cuartos de instalaciones, un cuarto de extracción de monóxido, un sistema de impulsión de aire fresco y el mencionado hall para 2 de los 6 ascensores que servirán a las oficinas situadas entre el nivel 4 y 17.

En el sótano 5 (nivel -16.00 m) se planteó estacionamientos para 89 vehículos (15 dobles y 59 simples) para uso del personal de las oficinas, siendo 3 de ellos adaptados a personas con discapacidad. Se ubican también las escaleras presurizadas EV1, EV3 y EV5.



La zona comercial se concentra en las primeras plantas del edificio, es accesible desde la vía pública y posee espacios comunes en su interior.

SHANTUI
VALUE THAT WORKS

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AHORRO GARANTIZADO

CARGADOR FRONTAL
ELÉCTRICO

LE60-X5

VENTA DE VEHÍCULOS DE
LÍNEA AMARILLA Y CARGA PESADA

BULLDOZER / RODILLO / EXCAVADORA
CARGADOR FRONTAL / MOTONIVELADORA

 **960 715 338**



Escanea el QR



Sede Lima:

• Prol. Parinacochas 1567, La Victoria.
• Av. Circunvalación 2110, San Luis.

Sede Cusco:

• Carretera de Cusco hacia Abancay,
Km 16, distrito de Pucyura.

Encuétranos en:

CAMIONES^h
CHINOS PERÚ 





El acceso a las oficinas se realiza a través del hall interior comercial. En las vistas se aprecian los 6 ascensores y la recepción.

Este nivel se completa con almacenes que sirven a las oficinas, un depósito de mantenimiento, un cuarto de comunicaciones, cuartos de instalaciones, un cuarto de extracción de monóxido, un sistema de impulsión de aire fresco y el mencionado hall para 2 de los 6 ascensores que servirán a las oficinas situadas entre el nivel 4 y 17.

El sótano 4 (nivel -13.12 m) tiene estacionamientos para 83 vehículos (14 dobles y 55 simples) para uso público del área comercial, siendo 2 de ellos adaptados a personas con discapacidad. Cuenta con las escaleras presurizadas EV1, EV3 y EV5 y almacenes de mercadería, depósitos de mantenimiento, un cuarto de extracción de monóxido, cuartos de instalaciones, un sistema de impulsión de aire fresco y un hall de acceso a dos ascensores comerciales que servirán a los pisos 1 y 2.

El sótano 3 (nivel -10.24 m) alberga estacionamientos para 83 vehículos (13 dobles y 57 simples) para uso hotelero, siendo adaptados 4 de ellos a personas con discapacidad. Se ubican también las escaleras presurizadas EV1, EV3 y EV5.

Este nivel se completa con depósitos de almacenamiento para el programa hotelero, un depósito de mantenimiento, un cuarto de comunicaciones, cuartos de instalaciones, un cuarto para un grupo electrógeno que da servicio al comercial, un cuarto de extracción de monóxido, un sistema de impulsión de aire fresco y un hall de acceso a dos ascensores del hotel que servirán a los pisos 1 y 3.

El sótano 2 (nivel -7.36 m) cuenta con estacionamientos para 79 vehículos (20 dobles y 39 simples) para uso hotelero. Tres de ellos destinados para personas con discapacidad. Se ubican también las escaleras presurizadas EV1, EV3 y EV5.

Este nivel se completa con depósitos de almacenamiento para el programa hotelero, un cuarto para la subestación eléctrica de Luz del Sur (en entreplanta), cuartos de instalaciones, un cuarto para tanques de diésel, un cuarto de extracción de monóxido, un sistema de impulsión de aire fresco y un hall de acceso a dos ascensores del hotel que servirán a los pisos 1 y 3.

Proceso constructivo

El movimiento de tierras de este proyecto se realizó mediante excavación por bataches y anillos anclados hasta una profundidad mayor a 23 metros. Se excavaron y eliminaron 64,800 m³ de tierras.

Para esta edificación se usó acero habilitado desde planta, los cuales se izaban directamente a su posición final con la ayuda de las dos grúas torre, una autosoportada a más de 80 m y otra trepante. "Adicionalmente se usaron plumas autotrepadoras para el bombeo de concreto. Se empleó 80 mil m³ de concreto y 980 toneladas de acero", mencionó el ingeniero Diego Alonso Linares de Aldesa Construcciones S.A.

Respecto a la cobertura del edificio, informó que este tiene muros cortina en todas sus fachadas externas con un sistema de cortasoles verticales representados por lamas de aluminio.

Este proyecto, agregó, ha requerido de una coordinación constante entre constructora, supervisión, gerencia de proyectos y los diferentes proyectistas para obtener un mejor producto terminado y una completa satisfacción del cliente.

Los desafíos han sido múltiples por la envergadura de la obra, donde desde la excavación de los sótanos hasta la puesta en marcha final, intervinieron muchas especialidades, donde se utilizó una gama amplia de materiales y acabados provenientes de todo el mundo. "El hecho de tener el edificio de tres usos (hotel, oficinas y comercio) ha sido quizás el mayor reto, ya que se han desarrollado 3 obras diferentes en paralelo, cada una con unas características muy diferenciadas", destacó.

GRAN CAPACIDAD

Dar lo mejor de nosotros para que tengas la certeza de que todo saldrá bien.
Eso es Confianza.

IE 3088 VISTA ALEGRE
ESCUELAS BICENTENARIO

Presentes en:
Stands E55 y E56



Almacenes: Central | **Lima** | Av. Argentina 2882, Cercado.
Sur | **Arequipa** | Vía Evitamiento KM4, Cerro Colorado.

ventas@ulmaconstruction.com.pe
T. +51 613 6700
www.ulmaconstruction.com.pe

in | [linkedin.com/company/ulma-cye](https://www.linkedin.com/company/ulma-cye)
YouTube | [youtube.com/constructionulma](https://www.youtube.com/channel/UC0501918343)



Revistas PeruRadio.net.pe

ULMA ENCOFRADOS Y ANDAMIOS PERÚ S.A. RUC: 20501918343

[Sección transversal (oficinas)]



A nivel de circulaciones, el sótano -2 es el único que cuenta con 2 rampas: Una de acceso y otra de salida.

En el sótano 1 (nivel -4.16 m) se sitúa el acceso y la salida de las plantas de estacionamiento del edificio a la calle, dispuestas en dos rampas de 6 metros cada una. Además, está el área de maniobras y estacionamiento para 4 vehículos de carga. Se ubican también las escaleras presurizadas EV1, EV3 y EV5.

Junto a la zona de carga y descarga se sitúan las cámaras de alimentación de las cocinas del hotel y los depósitos de almacenamiento de mercancía para las oficinas, el comercial y sus cuartos de basuras. Estas áreas, a su vez, tendrán el apoyo de los mon-

tacargas que distribuirán dicha mercancía a las distintas áreas del edificio (hotel, oficinas o comercial).

Además, se encuentran los cuartos de monitoreo, y de control y BMS de la parte comercial y de oficinas y las trampas de grasa de los locales de comida de la zona comercial. Los ascensores del programa comercial servirán a su vez, en caso de ser necesario, como montacargas de apoyo a dicho programa.

El sótano 1 tiene la peculiaridad de albergar parte del programa hotelero en su banda derecha. En esta zona se distribuyen el comedor de personal, vestuarios y lavandería. A nivel de instalaciones están las relacionadas con el programa comercial con un cuarto para su subestación eléctrica y cuartos de equipos y de entrada.

[Niveles sobre superficie]

El primer piso (nivel 0.00 m) tiene los ingresos peatonales y vehiculares al edificio. Peatonalmente, se puede acceder por distintos puntos en función de si se quiere ingresar al hotel, al centro comercial o a las oficinas.

Desde la calle Atahualpa, se ingresa al hall del hotel, que dispone de 2 ascensores y 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV2). El acceso principal a la zona comercial del edificio se realiza por la avenida Pardo a través de un hall de doble altura en el que se disponen varios locales comerciales (locales 4, 5, 6, 7 y 8), 2 ascensores y una escalera mecánica que conectan este primer nivel con el segundo.

Esta doble altura se materializa a través de una gran apertura en la losa del piso 2 en forma de óvalo. De manera independiente, se puede acceder tanto desde la calle Atahualpa como desde Av. Pardo a otros locales comerciales (locales 1, 2, 3 y 9). Junto a este hall se encuentra una escalera presurizada (EV6) que servirá a todos los pisos sobre rasante.

El acceso a las oficinas se realiza también a través del hall interior comercial. Allí, está la recepción, 6 ascensores de los cuales 2 recorren todo el edificio, sirviendo a los sótanos 6 y 5, así como a todos los pisos de oficinas situados desde el nivel 4 al 17. Los 4 restantes servirán únicamente a los pisos 4 al 17. El hall se completa con 2 escaleras presurizadas (EV4 y EV5).

En el extremo norte del edificio, dando a la calle Atahualpa, se ubica el acceso rodado con la doble rampa de ingreso y salida.



Desde la calle Atahualpa, se ingresa al hall del hotel, que dispone de 2 ascensores y 2 escaleras presurizadas.

GRUPO FLESAN: 18 AÑOS IMPULSANDO EL DESARROLLO DEL PERÚ CON INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE QUE CONECTA, TRANSFORMA Y PROYECTA FUTURO

energía



Escuelas Bicentenario



Mall Aventura SJL

18
AÑOS

Celebramos 18 años construyendo un Perú más seguro, sostenible y moderno con soluciones integrales en infraestructura que impulsan industrias, mejoran vidas y transforman territorios.

Ingeniería & Construcción

Minería

Energía

Inmobiliaria

(01) 416-4801

www.grupoflesan.com

Agradecemos a nuestros proveedores por acompañarnos y a nuestros clientes por la confianza.



GRUPO
A&E





El piso 3 se caracteriza por desarrollar el programa de convenciones, una distribución en el que confluyen las salas auditorios y salas de reuniones junto a otros espacios.

Junto a esta, se encuentran el cuarto de control de acceso y el cuarto de control y BMS del hotel, así como una trampa de grasas para las cocinas del hotel y un depósito. Cada local comercial cumple con los requerimientos obligados de servicios higiénicos en ambos pisos.

En el segundo piso (nivel 4.72 m) se tiene dos partes comerciales claramente diferenciadas. Por un lado, un patio de comidas en el que se reparten distintos locales de restauración de pequeño tamaño, con barras y zonas de mesas, por otro, dos locales de gran dimensión.

Además de los 2 ascensores y la escalera mecánica que conectan los dos niveles comerciales, se tiene una nueva escalera mecánica que dirige a la zona común comercial con el programa complementario del hotel en el tercer piso (restaurante y área de convenciones). A través de este nivel se puede acceder a las 6 escaleras de evacuación existentes en el edificio.

Cabe indicar que cada local comercial cumple con los requerimientos obligados de servicios higiénicos en ambos pisos.

El piso 3 (nivel 9.45 m) se caracteriza por desarrollar el programa de convenciones del hotel. Una distribución con un programa complejo en el que confluyen las salas auditorios y salas de re-



En la tercera planta se distingue el restaurante y el lobby bar.

uniones con la recepción principal del hotel, restaurante, depósitos de apoyo a los auditorios y la zona noble del lobby bar, situado bajo el gran atrio central en torno al cual se distribuyen las habitaciones en los niveles superiores. Un gran vacío escalonado de 14 pisos.

En este nivel, el acceso a las habitaciones se realiza mediante un nuevo grupo de 4 ascensores situados en un extremo del atrio, junto a la recepción. En esta planta se disponen una cocina para el restaurante y apoyo al lobby bar, así como una cocina secundaria con funciones de catering para las salas auditorio.

El piso 4 (nivel 14.24 m) desarrolla el programa de habitaciones de hotel por un lado y de oficinas por otro. Si bien existe una separación física entre ellos, el edificio mantiene su continuidad

Solución arquitectónica vanguardista

El edificio Pardo 200 es uno de los proyectos más recientes y destacados desarrollado por HPD Glassgroup, como parte de la expansión continua de su portafolio de obras emblemáticas. La envolvente del edificio -compuesto por dos torres de 17 niveles- abarca un área total de 12,315 m², elaborado principalmente por sistemas de muro cortina. Del piso 1 al piso 3, correspondientes a la zona comercial de restaurantes y ocio (con acceso desde la Av. Pardo y la calle Atahualpa), se implementó el sistema de muro cortina tipo stick MCS 034.

“Este sistema se compone de una estructura de aluminio con montantes y travesaños pesados, junto con vidrios DVH (doble vidriado hermético) o insulados, que incorporan vidrios Low-E (bajo emisivo), cámara de aire de 16 mm y laminados acústicos”, detalló Bibian Cardoza, Jefe de Proyectos de HPD Glassgroup.

Desde el piso 4 hasta el nivel 17, se utilizó el sistema de muro cortina unitizado MCF 045, también con estructura de aluminio y vidrios DVH o insulados, manteniendo las mismas propiedades de eficiencia térmica y acústica. En las zonas de no visión se incorporaron vidrios laminados translúcidos y segrafiados, diseñados para cubrir muros ciegos sin alterar la estética general del edificio. “Estos sistemas permitieron dar forma a una solución arquitectónica vanguardista, cumpliendo con los más altos estándares de aislamiento térmico y acústico requeridos para un proyecto de esta magnitud”, explicó.

El diseño de la fachada se complementa con una segunda piel compuesta por lamas de protección solar de aluminio anodizado natural, de 500 mm de profundidad. En la fachada norte, correspondiente a los muros ciegos, se instalaron lamas decorativas de 300 mm, fijadas a la estructura del edificio mediante anclajes galvanizados que fueron diseñados y fabricados especialmente para el proyecto.

Adicionalmente, tuvo a cargo otras partidas, como la provisión e instalación de barandas de vidrio, puertas batientes con vidrios templados y laminados con barras antipánico, puertas automáticas y revestimientos de falso cielo raso con paneles de aluminio compuesto.

Durante el desarrollo del proyecto, la compañía buscó ofrecer una solución de muro cortina de alta calidad técnica y estética, priorizando la seguridad, eficiencia energética, control acústico y una imagen arquitectónica moderna. También se enfocó en cumplir los plazos, asegurar una instalación ordenada y mantener comunicación constante con el cliente.



HPD
GLASSGROUP

SISTEMAS DE
GESTIÓN CERTIFICADOS
ISO 9001
ISO 45001



SISTEMAS DE MURO CORTINA Y PANEL DE ALUMINIO COMPUESTO (PAC)

A la vanguardia en fachadas, HPD Glassgroup ofrece sistemas de Muro Cortina y PAC con versatilidad, estética, resistencia, durabilidad y ahorro energético, acompañado de nuestra asesoría técnica y análisis estructural, que garantizan el éxito de tu proyecto.



Miembros de:

gbc pe



VIDRIOS TEMPLADOS, VIDRIOS
LAMINADOS, VIDRIOS INSULADOS,
PERFILES DE ALUMINIO Y ACCESORIOS



(51-1) 611 - 0000



ventas@hpdglass.com



www.hpdglass.com

formal a lo largo de estas plantas en su frente a la Av. Pardo. En su parte trasera, el edificio dispone de una terraza no transitable y a la que vuelcan tanto habitaciones de hotel como oficinas.

Por un lado, en el hotel se disponen 21 habitaciones, todas dobles más una suite, y la segunda cocina de apoyo al restaurante del nivel 3, conectada al lobby bar y a las cocinas del nivel 4 y del nivel 13, mediante 2 montaplatos. También se ubican los 4 ascensores panorámicos, 1 depósito, 1 oficio, 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV6) y 2 montacargas de apoyo.

Del nivel 4 al 9 una de las habitaciones está adaptada para una persona con discapacidad. Por otro lado, se dispone la planta de oficina que reparte 2 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas (EV4 y EV5), servicios sanitarios y 6 ascensores. En este nivel, la planta de oficinas disminuye su superficie con motivo del retranqueo normativo al edificio patrimonial del lote vecino.

El quinto piso (nivel 17.40 m) desarrolla el programa de habitaciones de hotel por un lado y de oficinas por otro. Si bien existe una separación física entre ellos, el edificio mantiene su continuidad formal a lo largo de estas plantas.

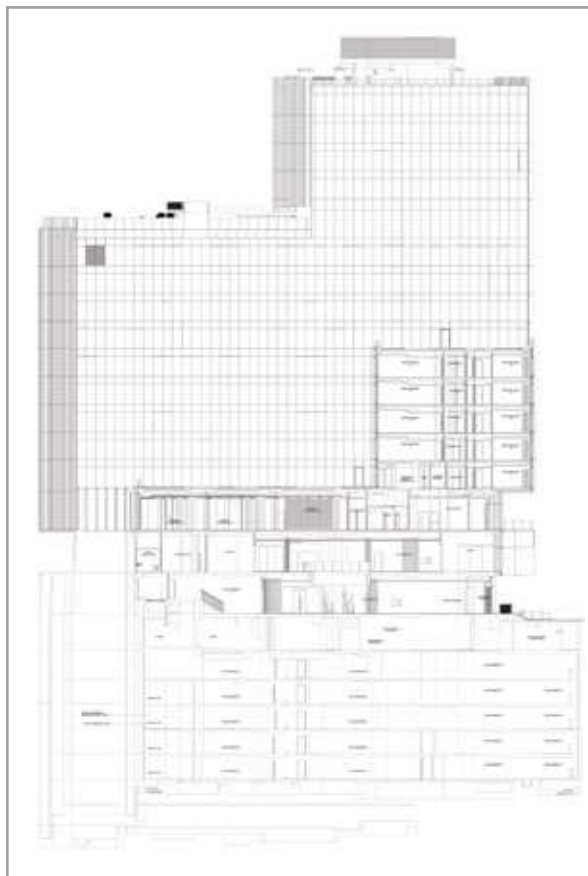
Programa arquitectónico

Diego Alonso Linares, Ingeniero de Aldesa Construcciones S.A, indicó que el programa arquitectónico del proyecto se divide en tres usos: un hotel 5 estrellas de 243 habitaciones, un centro comercial y un complejo de oficinas de 52 locales, distribuidos en 17 niveles.

El edificio se ha diseñado de forma que se opere de manera independiente, cada una con su administración y sistemas propios. El proyecto se desarrolla en un área de terreno de 3,662.50 m², cuenta con un área techada total de 59,717.98 m² y un área libre de 612.29 m².

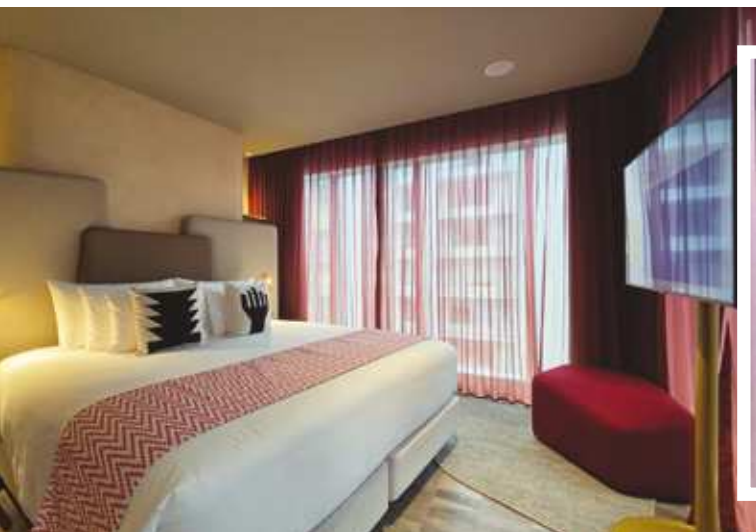
En la obra, se aprovechó la metodología BIM para compatibilizar las distintas disciplinas y detectar de manera temprana las posibles interferencias de las distintas instalaciones y especialidades, “alerta que permitía proceder con las soluciones pertinentes, sin perjudicar el avance de la construcción. Además, se entregó el As-Built del proyecto en formato BIM”, aseveró.

[Sección transversal]



Por un lado, en el hotel se disponen 27 habitaciones, todas dobles más una suite. También se ubican los 4 ascensores panorámicos, 1 oficio, 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV6) y 2 montacargas de apoyo. Por el otro, se dispone la planta de oficina que reparte 2 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas (EV4 y EV5), servicios sanitarios y 6 ascensores. En estos dos niveles la planta de oficinas disminuye su superficie con motivo del retranqueo normativo al edificio patrimonial del lote vecino.

Del sexto al octavo piso (niveles 20.55 m, 23.70 m y 26.85 m, respectivamente) se desarrolla el programa de habitaciones de hotel por un lado y de oficinas por otro. Si bien existe una sepa-



El hotel de 5 estrellas cuenta con 243 habitaciones.

ración física entre ellos, el edificio mantiene su continuidad formal a lo largo de estas plantas.

Por un lado, en el hotel se disponen 26 habitaciones, todas dobles más una suite. También están los 4 ascensores panorámicos, 1 oficio, 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV6) y 2 montacargas de apoyo. Por otro lado, se dispone la planta de oficina que reparte 4 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas (EV4 y EV5), servicios sanitarios y 6 ascensores. A partir de este piso, la planta de oficinas crece hasta alcanzar alineación con el límite de propiedad.

En el noveno a décimo segundo piso se desarrolla el programa de habitaciones de hotel por un lado (30.00 m, 33.15 m, 36.30 m y 39.45 m, respectivamente) y de oficinas por otro (30.00 m, 33.32 m, 36.63 m y 39.95 m, respectivamente). En estas plantas, la separación física entre los dos programas se hace patente en la volumetría del edificio. Hotel y oficinas conforman volúmenes independientes en su frente a la Av. Pardo. Dicha separación de volúmenes genera una terraza no transitable entre ambos.

Por un lado, en el hotel se disponen 21 habitaciones, todas dobles más una suite. También nos encontraremos con los 4 ascensores panorámicos, 2 oficios, 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV6) y 2 montacargas de apoyo. Del nivel 4 al 9 una de las habitaciones está adaptada para personas con discapacidad. Por otro lado, se tiene la planta de oficina que reparte 4 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas, servicios sanitarios y 6 ascensores.

El piso 13 desarrolla el programa de usos complementarios del hotel por un lado (42.60 m) y de oficinas por otro (43.26 m). En el hotel



Vista de uno de los pasadizos que conducen a los dormitorios del hotel.

se dispone de cafetería-barra de bar, depósito de apoyo y gimnasio con vestuario. Ofrece a su vez una terraza con piscina, solárium y 2 barras de bar en el exterior. Todo este programa de restauración estará apoyado por una cocina. Por otro lado, se dispone la planta de oficina que reparte 4 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas, servicios sanitarios y 6 ascensores. Del piso 14 al 16 se cuenta con las habitaciones de hotel por un lado (47.04 m, 50.24 m y 53.44 m, respectivamente) y de oficinas por otro (46.58 m, 49.89 m y 53.21 m, respectivamente).

En la zona del hotel se disponen 9 habitaciones, todas dobles más dos suites. También se ubican los 4 ascensores panorámicos, 1 oficio, 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV6) y 1 monta-



Sabemos que las necesidades de nuestros clientes evolucionan constantemente.

Oerlikon y Lincoln Electric, con presencia en más de 160 países, ofrecen una respuesta eficaz a las necesidades de un amplio espectro de industrias, desde la energía hasta el transporte, la construcción, la fabricación de metales y la minería.

Oerlikon es una marca ampliamente utilizada en las aplicaciones de soldadura más críticas y exigentes para diferentes segmentos del mercado y Lincoln Electric, con 130 años de historia, es el respaldo perfecto para seguir creciendo e innovando juntos.



Para información y ventas
CONTÁCTANOS: ☎ (511) 465-5754

Correo electrónico: milagros_urbina@lincolnelectric.com.pe
ARC Center: Calle Juan Miller 225, Urb. Industrial La Chalaca – Callao.
WELDERS PERÚ SAC. RUC: 20601475643





El piso 13 desarrolla el programa de usos complementarios, entre los cuales destacan barras de bar en el exterior.

cargas de apoyo. Por otro lado, se tiene la planta de oficina que reparte 4 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas, servicios sanitarios y 6 ascensores.

El piso 17 comprende de habitaciones de hotel por un lado (56.64 m) y de oficinas por otro (56.52 m). En el hotel se disponen 6 habitaciones, todas dobles más dos suites. Además, se tiene los 4 ascensores panorámicos, 1 oficio, 2 escaleras presurizadas (EV1 y EV6) y 1 montacargas de apoyo.

Por otro lado, se dispone la planta de oficina que reparte 4 oficinas en torno a un núcleo central formado por 2 escaleras presurizadas, servicios sanitarios y 6 ascensores.

Dada la volumetría, el edificio está provisto de 2 azoteas (60.00 m). A la que está en la torre del hotel se accede a través de una de las escaleras presurizadas (EV6). En este nivel se ubica el área de instalaciones, conformadas por un grupo electrógeno, chillers, y una subestación eléctrica para dar servicio al hotel, un tanque de expansión y dos calentadores.

A la azotea de la torre de oficinas se accede a través de la escalera presurizada 5 (EV5). En este nivel está el área de instalaciones conformadas por un grupo electrógeno, chillers, un tanque de expansión y una subestación eléctrica para las oficinas.

Y sobre la azotea de la torre del hotel se eleva el último nivel (62.70 m) formado por una losa sobre la escalera de evacuación 6 que básicamente albergará las calderas alimentadas por gas natural. A este nivel se accede mediante una escalera de gato.

[Diseño estructural]

El proyecto estructural consiste en 2 bloques (oficinas y hotel) separados por una junta sísmica solo en los niveles superiores. Los bloques están estructurados en base a muros de concreto armado. Los muros principales son de 25, 40, 50, 60 y 80 cm de espesor.

Los muros además de soportar cargas verticales tienen la función de dotar a los bloques de adecuada rigidez y resistencia frente

Implementación y equipamiento

Esta edificación cuenta con el sistema de climatización HVAC con chillers, el cual es un tipo de aire acondicionado centralizado que enfría agua mediante un ciclo de refrigeración. El agua refrigerada se distribuye a través de una red de tuberías a diferentes unidades o áreas en el edificio.

En lo que respecta a la circulación vertical, cada zona cuenta con núcleo de ascensores que se conectan directamente a la zona de estacionamientos que corresponde según su uso. "El hotel cuenta con 4 cabinas de ascensores para huéspedes, 2 de ellos con vista panorámica hacia el atrio principal, además, tiene 3 ascensores de servicio. El centro comercial tiene dos cabinas de ascensores, 2 escaleras mecánicas que conectan el nivel 1 y 2, y 2 escaleras mecánicas que conectan el nivel 2 y 3. Mientras que la torre de oficinas posee 6 cabinas de ascensores", comentó Diego Alonso Linares, Ingeniero de Aldesa Construcciones S.A.

Para la evacuación, se cuenta con 6 escaleras distribuidas por todo el proyecto según los lineamientos normativos correspondientes. Cada torre cuenta con dos cajas de escaleras y a partir del nivel 3 hacia el nivel de calle, se cuenta con dos escaleras más. De las 6 escaleras que sirven para evacuar el aforo existente en sobre rasante, 3 de ellas están conectadas y distribuidas en el nivel bajo rasante para cumplir la misma función.

El ingeniero Linares refirió que Aldesa Construcciones S.A. recientemente ha terminado dos proyectos para el sector privado, como la Sede Corporativa de Mapfre Perú y el Edificio Multiusos Pardo 200. Y para el sector público han ejecutado corredores viales en el sur del Perú, en las regiones de Moquegua y Tacna. "Esperamos que surjan proyectos hospitalarios y ferroviarios que son tan necesarios para todos los peruanos".

a cargas laterales para asegurar un buen comportamiento ante cargas sísmicas.

Los techos predominantes son losas macizas postensadas de 18 y 20 cm. de espesor. Además, hay otras zonas donde los techos son losas macizas de 20 cm de espesor. La cimentación está conformada por zapatas aisladas y conectadas con vigas de cimentación de concreto armado.

Diego Alonso Linares, Ingeniero de Aldesa Construcciones S.A., refirió que esta obra se desarrolló bajo el sistema constructivo aporticado, que utiliza una serie de pórticos dispuestos en un mismo sentido, sobre los cuales se coloca un entrepiso o losa.

“Estos sistemas son capaces de resistir cargas gravitacionales y fuerzas laterales, como las generadas por vientos o terremotos. Además, las columnas y vigas forman un marco rígido que proporciona estabilidad a la estructura. Este tipo de sistema es independiente de su arriostramiento, que puede realizarse con pórticos transversales u otros métodos. Las paredes exteriores suelen soportar la mayor parte de la carga, lo que permite una distribución eficiente de las fuerzas”, explicó.

Ficha técnica

Constructora: Aldesa Construcciones S.A.

Supervisión: Decchini

Estructural: Prisma

Arquitectura: Back Pack

Interiorismo: Collective Architecture



La zona del hotel ofrece, entre otras áreas, una terraza con piscina y solárium.

Por otro lado, los entrepisos o losas se construyeron con un sistema postensado, que garantizan la optimización de espacios mediante espaciamientos mayores entre apoyo y apoyo. “Las ventajas son su rapidez y esbeltez de las estructuras”, acotó.

Para este proyecto, dijo, han contado con la colaboración de profesionales de muy alto nivel de especialización, por la complejidad de las diversas instalaciones y de la colocación de materiales muy específicos. “Se han tenido picos de más de 650 obreros y un staff que superó los 60 profesionales, junto a 150 ingenieros de las diferentes especialidades. El proyecto supuso 1,400 empleos directos y 5,600 empleos indirectos”.

¡Te invitamos a ser socio de la CCPCh!



**Cámara de Comercio
Peruano-Chilena**

Participa de nuestros eventos de networking:

- Networking entre socios.
- Ruedas de negocios.
- Rondas de networking
- Conferencias empresariales
- Misiones comerciales.
- Visitas comerciales
- Cóctel de networking
- After Office
- Desayunos empresariales.
- Ferias institucionales
- Webinars

Contáctanos

(+51) 970 149 343 

socios@camaraperuchile.org 

www.camaraperuchile.org 



Carlos Gonzáles 239

Configuración espacial integrada al entorno urbano

Con 21 pisos y 5 sótanos, el edificio Carlos Gonzáles 239 se ubica en una zona céntrica del distrito de San Miguel, cercana a centros comerciales, restaurantes y el icónico Parque de las Leyendas. La obra, que destaca por su espigado diseño arquitectónico y el aprovechamiento de la luz natural, cuenta con 159 departamentos, estacionamientos para autos y bicicletas, así como diversas áreas sociales.

Carlos Gonzáles 239 es un edificio multifamiliar de 21 pisos y 5 sótanos (incluida la cisterna), ubicado en el cruce de las calles Carlos Gonzáles Candamo y Fray Martín de Murúa, en el distrito de San Miguel, provincia de Lima.

El inmueble presenta una composición vertical uniforme, proyectando una imagen de solidez y modernidad. Su composición arquitectónica se basa en un juego de balcones, terrazas y vanos regulares, que aportan ritmo visual y profundidad a la fachada. La modulación de ventanas y la incorporación de salientes funcionales rompen la monotonía volumétrica y enriquecen su lectura formal.

La obra contempla 159 departamentos (47 de tres dormitorios, 96 de dos dormitorios y 16 de un dormitorio) con áreas entre 42.20 m² y 88.81 m², así como 123 estacionamientos para autos y 161 para bicicletas.

En cuanto a las áreas comunes, destacan el lobby de ingreso, coworking, zona de juegos infantiles, lavandería común, área para el aseo de mascotas y terraza, además de dos zonas de parrillas, sala de yoga y pilates con terraza, sala gourmet y una piscina. Todos estos ambientes están totalmente equipados y decorados bajo lineamientos de las últimas tendencias internacionales en diseño de interiores.

El edificio también incorpora tecnología de vanguardia orientada al ahorro de recursos naturales y al reciclaje, en armonía con el entorno y bajo criterios de construcción sostenible. Los espacios al interior cuentan con luminarias LED, que reducen el consumo energético entre un 80% y 90% en comparación con los focos tradicionales. Asimismo, se han instalado griferías y sanitarios de alta eficiencia que promueven el ahorro de agua. Adicionalmente, el edificio cuenta con paneles fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica limpia, que es utilizada, en el caso de este proyecto, para la iluminación de gran parte de las áreas comunes.

La obra se ubica en una zona estratégica del distrito de San Miguel, lo que permite a los residentes desplazarse con facilidad hacia cualquier punto del distrito. Se encuentra a pocas cuadras del Parque de las Leyendas, los centros comerciales Open Plaza y Plaza San Miguel, además de una amplia oferta de restaurantes, comercios locales e instituciones educativas (colegios, institutos y universidades).

El proyecto goza, además, de excelente conectividad vial, al estar próximo a avenidas principales como La Marina, La Mar, De los Precursores, Rafael Escardó y Elmer Faucett, las cuales facilitan el acceso a diversos sectores de la capital.

La propuesta inmobiliaria ha sido desarrollada siguiendo los lineamientos del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y en estricto cumplimiento de la Normativa para Vivienda de Interés Social, conforme al Decreto Supremo N.º 002-2020-VIVIENDA, que modifica el D.S. N.º 010-2018-VIVIENDA, ambos actualmente vigentes.

[Límites del terreno y densidad]

En cuanto a sus linderos, limita por el frente con la calle Carlos Gonzáles Candamo -antes calle Comercial Central- (34.85 m lineales), a la izquierda con la calle Martín de Murúa -antes calle Héctor Escardó- (27.50 m lineales), y a la derecha (24.80 y 3.99 m lineales) y el fondo (36.45 m lineales) con propiedad de terceros.



Su composición arquitectónica se basa en un juego de balcones, terrazas y vanos regulares, que aportan ritmo visual y profundidad a la fachada.

[Elevación]



La densidad establecida para este proyecto es de 5,600 habitantes por hectárea (Hab/Ha). Considerando un área de terreno de 993.85 m², la capacidad máxima permitida es de 557 habitantes. El proyecto se ajusta a esta exigencia normativa, al albergar una cantidad aproximada de 555 personas.

[Estacionamientos]

El acceso vehicular al proyecto se realiza a través de la calle

Martín de Murúa, permitiendo el ingreso directo a los niveles de sótano destinados a estacionamientos.

Estos espacios para autos y bicicletas se distribuyen en los cinco niveles subterráneos, con accesos vehiculares mediante rampas de 6 m de ancho hasta el tercer nivel, y de 3.25 m en las plantas inferiores.

- Primer sótano (área techada de 953.59 m²): Alberga 20 estacionamientos vehiculares, 131 para bicicletas, además de closets, depósitos, un cuarto de grupo electrógeno y un cuarto de acopio de residuos.
- Segundo sótano (área de 977.36 m²): Dispone de 28 espacios para autos, 6 para bicicletas, closets y depósitos.
- Tercer sótano (área de 977.36 m²): Cuenta con 29 estacionamientos vehiculares, 6 para bicicletas, así como closets y depósitos.
- Cuarto sótano (área de 977.16 m²): Incluye 30 espacios para autos, 6 para bicicletas, closets y depósitos.
- Quinto sótano y sector de cisternas (área total de 845.13 m², dividida en 667.91 m² para estacionamientos y depósitos, y 177.22 m² destinados a cisternas): Contempla 16 espacios vehiculares y 12 para bicicletas, así como closets, depósitos, cuarto de registro acelerográfico, cuarto de bombas y depósito general.

[Áreas comunes]

Las áreas comunes se ubican en el primer piso, piso 18 y azotea. En el primer nivel (NPT +0.10), con ingreso desde la calle Carlos Gonzáles Candamo, se encuentran el lobby con recepción y sala de espera, área de custodia, coworking, zona de juegos infantiles, lavandería, baño para mascotas, terraza, y baños comunes, incluyendo servicios higiénicos para personas con discapacidad.

En el piso 18 (NPT +45.24), accesible por el ascensor y escalera de evacuación, se dispone de una zona de parrillas al aire libre con vista hacia la calle Fray Martín de Murúa. Finalmente, en la azotea (NPT +55.755), también conectada por el elevador y la escalera, se ubican la piscina, sala de yoga y pilates, dos zonas de parrillas, terrazas, sala gourmet y baños comunes para personas con movilidad reducida.

[Departamentos]

El edificio cuenta con 21 niveles, en los cuales se distribuyen 159 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con áreas que varían entre 42.20 m² y 88.81 m². Las unidades se reparten de forma



En el primer piso se encuentran el lobby con recepción y sala de espera, coworking, zona de juegos infantiles, entre otros espacios.

¡YA EN EL PERÚ!



TMC750

ENTREGA INMEDIATA



Grúa compacta y potente con capacidad de 75 toneladas. Con dimensiones compactas, una pluma principal de cinco secciones de 48 m y la capacidad de desplazarse con el contrapeso completo, la TMC750 garantiza una rápida configuración y una disponibilidad inmediata en todos los lugares de trabajo.

La TMC750 cuenta con un plumín de 17,5 m para alturas de punta máximas de hasta 65,7 m. Un motor Cummins Dongfeng de 375 HP acoplado a una transmisión mecánica de 9 velocidades optimiza la potencia y la eficiencia del combustible, al tiempo que proporciona una capacidad de pendiente de hasta 46° y velocidades de hasta 90 km/h.

Características

Capacidad: 75 toneladas métricas en los tres modelos

Altura máxima con Jib: 65,7 m

Rápida configuración en sitio y disponibilidad inmediata

DESCUBRE LA NUEVA LÍNEA TMC DE GROVE

Contacto

Pablo Fuentes

Regional Business Manager Perú - Argentina
+51 983 043 827

Manitowoc Cranes
pablo.fuentes@manitowoc.com

Revistas.PeruRadio.net.pe

progresiva desde la primera planta hasta la última, con algunas variaciones específicas en niveles intermedios y superiores.

En el primer piso, se ubican 3 departamentos con terrazas privadas y tipologías de 2 y 3 dormitorios. El segundo nivel aloja 8 departamentos con distintas configuraciones, incluyendo unidades de 1 dormitorio, opciones con estudio y otras con balcón.

Entre los pisos 3 al 17, la distribución se vuelve típica cada cuatro niveles, con 8 departamentos por piso, cubriendo todas las tipologías. Estas plantas incluyen unidades con terraza privada o balcón, algunas con estudio y otras con lavandería independiente. Las áreas comunes en estos niveles rondan los 66 m² techados para cada una.

El piso 18 presenta una variante de 7 unidades con configuraciones similares a los niveles inferiores, destacando terrazas en las unidades esquineras y una leve modificación en las áreas de los departamentos. Las plantas 19 al 21 repiten la distribución del nivel 18, manteniendo también 7 unidades por piso y áreas comunes ligeramente mayores (68.43 m² techados).

En todas las plantas, los accesos se realizan mediante halls de ascensores y escaleras de evacuación, cumpliendo con los requerimientos de conectividad vertical y seguridad. Las áreas comunes en cada piso están claramente delimitadas y acompañan la distribución eficiente de las unidades residenciales.

[Retiros y área libre]

El predio cuenta con zonificación Comercio Metropolitano (CM), la cual es compatible con el uso Residencial de Densidad Alta (RDA), además contempla retiros de 3 m lineales tanto hacia la calle Carlos Gonzáles Candamo como hacia la calle Martín de Murúa. Hacia cada vía, la edificación dispone de una altura de 61.28 m y 31.50, respectivamente.

De acuerdo con la normativa vigente para vivienda de interés social, los lotes en esquina deben contar con un mínimo de 25% de área libre. En este caso, el terreno tiene una superficie de 993.85 m² y un área techada en el primer piso de 608.95 m². De este modo, se permite un área libre de 384.90 m², equivalente al 38.73% del área de la superficie señalada, con lo cual se cumple y supera el requerimiento normativo.

[Proyecto verde]

Carlos Gonzáles 239 cuenta con la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), otorgada por la Corporación Financiera Internacional (CFI) del Grupo Banco Mundial. De esta manera, se reconoce que el proyecto ha sido diseñado para lograr una reducción mínima del 20% en consumo de electricidad, agua y energía incorporada en materiales, en comparación con un edificio estándar.

Asimismo, también aplica al bono verde del Fondo Mivivienda, el cual permite que los ciudadanos que quieran comprar su primer inmueble y cumplan con los requisitos, obtengan un beneficio adicional al optar por espacios como este que sigan estándares de sostenibilidad y sean considerados ecoeficientes.

Para obtener ambas distinciones, en el proyecto se ha implementado un diseño bioclimático donde se aprovecha ampliamente la iluminación natural, así como tecnologías eficientes como paneles fotovoltaicos que generan energía limpia, luminarias LED que consumen menos energía, sanitarios y griferías de bajo consumo de agua, productos con menor huella ambiental, al igual que una intensa promoción del transporte sostenible a través de estacionamientos para bicicletas.

[Ejecución de sótanos, losas y muros]

Los sótanos se ejecutaron utilizando el sistema de muro pantalla, cuya principal misión es contrarrestar los empujes del terreno y reducir su deformación. Su función radica en contener e impermeabilizar los paramentos de una excavación, sirviendo también para recoger las cargas verticales que les puedan transmitir otros elementos estructurales.

Para la construcción del edificio se empleó el sistema aporticado tradicional, cuyos elementos estructurales consisten en vigas y columnas conectadas a través de nudos, formando pórticos resistentes en las dos direcciones: verticales (columnas) y horizontales (vigas), dejando la mampostería independiente de estos.

Al ser más eficiente, esta solución permite disminuir el tiempo de construcción, considerando siempre el uso de adecuados equipos, mano de obra y programación. Además, las estructuras son diseñadas para soportar movimientos sísmicos. Sumado a esto, el ladrillo empleado en este tipo de edificaciones es el de



Los departamentos cuentan con 1, 2 y 3 dormitorios, con áreas que varían entre 42.20 m² y 88.81 m².



+29 AÑOS

CONSTRUIMOS ESPACIOS, CREAMOS **HISTORIAS**



MIRAFLORES



SURQUILLO



SANTA CATALINA

+85
EDIFICIOS
ENTREGADOS



MIRAFLORES



MAGDALENA



SURCO

+15
PROYECTOS
EN VENTA

CON PRESENCIA EN **9 DISTRITOS**



SÍGUENOS EN



CONOCE MÁS EN **VVV.PE**

Revistas.PeruRadio.net.pe

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



En la azotea se ubican la piscina, sala de yoga y pilates, dos zonas de parrillas, terrazas, sala gourmet, así como diversas áreas sociales.

mayor calidad en el mercado (en este caso fue el sílico calcáreo), con lo cual se garantiza la resistencia ante la fuerza de un movimiento telúrico, brindando así mayor protección y seguridad a los ocupantes del inmueble.

Cabe destacar que estos últimos productos son el resultado de una mezcla de cal, agregados áridos y agua. Este proceso especial les brinda una resistencia y durabilidad únicas, por lo que pueden usarse para construcciones sólidas y duraderas, garantizando un rendimiento excepcional en diversas aplicaciones de la construcción.

Otra de sus características distintivas radica en que, gracias a su mínima variabilidad dimensional y al proceso de asentado, permiten la eliminación de tarrajes interiores. Esto significa que, a diferencia de los ladrillos de arcilla, no necesitan ser revestidos con mortero interior, lo cual agiliza y simplifica el proceso constructivo, ofreciendo un acabado directo y eficiente en la formación de muros y tabiques.

Por otro lado, en el vaciado del concreto de los muros y entrepisos en la obra, se emplearon principalmente bombas estacionarias, que son equipos remolcados y de gran potencia, capa-

Ubicación privilegiada

Este edificio fue concebido con una arquitectura que busca integrarse armónicamente con su entorno, respetando el carácter de la zona y aprovechando al máximo la ubicación en esquina. Su volumetría y orientación permitieron darle una mayor amplitud visual y funcionalidad, optimizando el uso del terreno.

“Se ha priorizado la eficiencia en la distribución de los espacios interiores, con un enfoque orientado principalmente a residentes y familias. Por ello, se han ejecutado diversas áreas comunes que fomentan la convivencia, el confort y el aprovechamiento integral de cada metro cuadrado disponible”, refirió la ingeniera Carmen Rosa Sánchez Custodio, Subgerente de Proyectos de VyV Grupo Inmobiliario.



El hecho de estar en una esquina ofreció una ventaja significativa en términos de iluminación natural y ventilación cruzada. “Por ejemplo, algunos departamentos cuentan con una excelente entrada de luz diurna gracias a su exposición tanto hacia la calle Carlos Gonzales Candamo como a Fray Martín de Murúa. Esta orientación ha sido determinante para mejorar la habitabilidad y la sensación de amplitud interior”, agregó.

Señaló que este aprovechamiento de la iluminación natural se vio potenciado gracias a la existencia de un patio interior al aire libre. “Allí tenemos ciertas condiciones que nos ayudan a impulsar este aspecto: por un lado, colindamos con un terreno de Sedapal, que es poco probable que sea construido en el corto o mediano plazo. Y por el otro, el vecino inmediato que tiene una edificación de solo dos pisos”.

La edificación, igualmente, cuenta con amplias vistas a la ciudad a través de su último nivel, desde donde, incluso, se puede apreciar el mar en el horizonte. “Hacia la calle Fray Martín de Murúa vislumbramos San Isidro, mientras que hacia la calle Carlos Gonzales Candamo, se tiene una vista privilegiada del Parque de las Leyendas, una zona verde y atractiva que aporta un gran valor paisajístico”.

Con respecto a los departamentos, todos disponen de conexión a gas natural y cuentan con acabados que incluyen paredes revestidas con papel dúplex, piso laminado, y muebles de cocina con tablero de granito blanco serena y contra zócalo de MDF. “Los techos están pintados con pintura látex, y en los servicios higiénicos se ha utilizado pintura óleo por la humedad. Las duchas tienen enchapes cerámicos hasta 2.10 m de altura, y algunas zonas de los baños cuentan con contrazócalos del mismo acabado. En la cocina, se han colocado mayólicas entre los muebles alto y el bajo”.



El estar en una esquina ofreció una ventaja significativa en términos de iluminación natural, cuyo aspecto se vio potenciado gracias a la existencia de un patio interior al aire libre.

ces de transportar la mezcla hasta líneas de 550 m en vertical y 1,500 m en horizontal.

Debiendo contar con la instalación previa de tuberías, son fundamentales en la construcción moderna, ya que ofrecen alta eficiencia, precisión en la colocación y gran versatilidad en todo tipo de proyectos.

Estos equipos proporcionan un flujo continuo de concreto, lo que optimiza los tiempos de ejecución y reduce la necesidad de manipulación manual. Permiten bombear la mezcla a largas distancias, tanto horizontal como verticalmente, siendo ideales para edificaciones altas, puentes y obras de gran escala.

Ficha técnica

Proyecto: Carlos Gonzáles 239.

Ubicación: Cruce de las calles Carlos Gonzáles Candamo y Fray Martín de Murúa, en el distrito de San Miguel, provincia de Lima.

Inmobiliaria: VyV Grupo Inmobiliario.

Arquitectura: De La Piedra Arquitectos.

Estructuras: Praxis Ingeniería estructural.

Departamentos: 159 de entre 42 y 88 m².

Su capacidad de colocación precisa reduce el desperdicio de material y garantiza que el concreto se ubique exactamente donde se necesita. Además, mantienen un producto uniforme, asegurando calidad estructural constante. Son útiles en diversas aplicaciones como cimientos, muros, columnas y losas.

La operación mecanizada disminuye los costos laborales y mejora la seguridad en obra al reducir riesgos por manipulación manual. Pudiendo trabajar en espacios reducidos o de difícil acceso, donde otras soluciones no son viables, las bombas estacionarias son eficientes y precisas, lo cual genera ahorros significativos y contribuyen a una construcción más sostenible, al reducir residuos y minimizar el impacto ambiental.

De otro lado, para los entrepisos se emplearon las prelosas, que son elementos prefabricados de carácter superficial muy comunes en construcción. Están compuestas por una lámina inferior de concreto de espesor constante y refuerzos metálicos longitudinales a lo largo de toda su constitución. Se utilizan, junto con



Tu socio estratégico de negocios.

Promoviendo principios
que alientan la economía.



Desde 1960.

Somos una organización independiente y sin fines de lucro que cuenta con más de 5,000 representantes de 580 empresas asociadas entre peruanas, estadounidenses y extranjeras no americanas.

otros elementos como el muro doble, para formar estructuras monolíticas mediante vaciado in situ, apoyándolas directamente sobre la superficie sin necesidad de un encofrado tradicional.

Su peso ligero permite su manipulación con grúas de menor capacidad, reduciendo costos logísticos. Son resistentes a temperaturas extremas, tanto al fuego como al frío, soportan altas cargas estructurales, permiten una ejecución rápida que acelera los plazos de obra y pueden combinarse con vigas reforzadas con acero. Además, generan un ahorro considerable en materiales, especialmente en concreto, optimizando los recursos del proyecto.

Representando una solución altamente ventajosa para los profesionales de la construcción, las prelosas no solo permiten una optimización significativa en el uso de materiales, al generar ahorros económicos importantes, sino que además aceleran los tiempos de ejecución.

[Superando desafíos]

Al situarse en una esquina, hubo una mayor facilidad para el tránsito de camiones y maquinaria durante el proceso constructivo, señaló la ingeniera Carmen Rosa Sánchez Custodio, Subgerente de Proyectos de VyV Grupo Inmobiliario. "Fue una ventaja importante, porque teníamos permisos de ocupación de vía por ambos lados. Entonces podíamos cargar materiales desde un frente y retirar los vehículos por el otro, lo que hizo mucho más fluido el proceso logístico, a pesar de la limitación en el tamaño del terreno. En cuanto a las actividades, trabajamos en los horarios que establece la municipalidad de San Miguel. De lunes a viernes, desde las 8:30 de la mañana hasta las 5:00 de la tarde, y los sábados hasta la 1 de la tarde. No fue necesario ampliar la jornada".

Para el sostenimiento de los taludes de los 5 sótanos se utilizó el sistema de muro pantalla. "Inicialmente, escalamos de manera progresiva mediante rampas hasta cierto nivel. A partir de allí, continuamos la excavación utilizando baldes y la grúa torre para el retiro de material. Instalamos este último equipo una vez que alcanzamos el nivel de cimentación. Se trató de una grúa torre autotrepante, la cual fuimos elevando en altura conforme avanzábamos en los niveles superiores".

En los entresijos se utilizaron principalmente prelosas aligeradas; sin embargo, en las zonas de pasadizos y baños se emplearon prelosas macizas, debido a la alta concentración de tuberías de agua, desagüe y electricidad que atraviesan esos espacios.

Por otro lado, una de las partes más desafiantes, fue el telescopado de la grúa torre autotrepante empleada en la obra. A diferencia

[Corte]

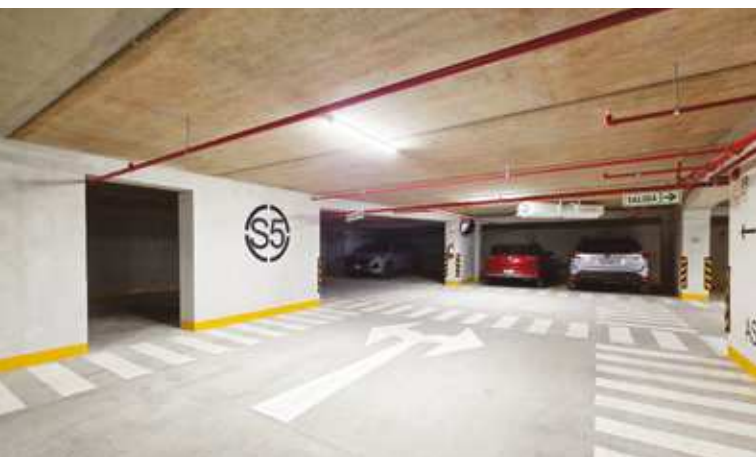


de una autosoportante de tramo único, esta requería aumentar su tamaño progresivamente a medida que se avanzaba en altura.

"Esta maniobra implicaba paralizar temporalmente todas las actividades en las áreas colindantes por razones de seguridad. En las primeras ocasiones, este procedimiento no estaba del todo integrado en la planificación, por lo que se generaron algunos retrasos. Sin embargo, conforme se adquirió experiencia, esto fue cambiando, y logramos optimizar tiempos y reducir interferencias".

Otro reto significativo fue el proceso de acabados en un entorno con alta humedad, propio del distrito de San Miguel. Esta condición incidió en la adherencia y secado de materiales como ladrillo, yeso y adhesivos para revestimientos. "Alcanzar la humedad óptima en muros antes de aplicar empastes, papel mural o pintura era complicado, especialmente en temporadas frías. Para enfrentar este desafío, se implementaron deshumidificadores y equipos de secado adicionales, sobre todo en invierno. La experiencia permitió ajustar los protocolos y asegurar que los acabados cumplieran con los estándares de calidad requeridos, sin comprometer el cronograma contractual".

Durante el pico máximo, la obra llegó a contar con aproximadamente 250 trabajadores directos, incluyendo operarios, personal especializado y técnico. "Algunas partidas, como la de encofrado, fueron subcontratadas, pero se integraron dentro del mismo flujo de trabajo en campo. En cuanto a los empleos indirectos, se estima que por cada trabajador directo se generaron entre 5 y 6 empleos adicionales, vinculados a servicios de apoyo y comercio local", concluyó la ingeniera.



El edificio cuenta con 123 estacionamientos para autos y 161 para bicicletas.

AJANI



Especialistas en movimiento de tierras.

Nuestros servicios:



Edificaciones



Movimiento
de tierras



Infraestructura
minera



Saneamiento



Infraestructura
vial



Construcción
de obras
civiles



Defensas
Ribereñas

+ (51) 700-7000

comercial@ajani.com.pe

Av. Guardia Civil 834, San Isidro - Lima

ajani.com.pe

@Ajani

Estaremos presente en
Perúmin 2025.



Revistas.PeruRadio.net.pe

RUC: 20510645261 - AJANI S.A.C.





Francisco Dumler, Exministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento y Expresidente de Sedapal

“Desde que se promete a llevar agua a una comunidad, hasta que se abre el caño, pasan poco más de 14 años”

En conversación con Francisco Dumler, Exministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento y Expresidente de Sedapal, abordamos los desafíos críticos del acceso al agua y saneamiento en Lima. Señaló que pese a millonarias inversiones, el país ha retrocedido en cobertura. Advierte que la falta de planificación, altos costos y fragmentación institucional frenan el avance y propone alternativas como la desalinización del agua de mar y reubicación estratégica de viviendas.

¿Cómo ha cambiado la situación del acceso a agua y saneamiento en el país en los últimos 10 años?

En la última década hubo bastante preocupación en el Perú -y también en la mayoría de países de Latinoamérica- por un tema que se puso sobre la mesa en la Agenda Pública Mundial: el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Por primera vez, el sistema de Naciones Unidas, luego de los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM), estableció un conjunto de 17 metas que buscaban garantizar que el planeta, los países y sus ciudadanos alcancen una mejor calidad de vida en las próximas décadas.

Entre ellos, el Objetivo 6 es el que aborda directamente el acceso al agua y saneamiento, el cual planteaba que, para el año 2030, los países comprometidos cerrarían la brecha de cobertura en esos servicios.

Esto implicaba que todos los peruanos deberían contar con una conexión domiciliar de agua potable y su respectiva red de desagüe. Ese fue el compromiso, el pacto universal. ¿Cuál es la preocupación hoy? Que, si bien los recursos se orientaron hacia ese objetivo, los avances no han sido los esperados.

¿Por qué no se ha avanzado lo suficiente?

La brecha en acceso a agua potable en el país está alrededor del 10%. En el caso del saneamiento, la situación es aún más crítica.

Durante los últimos 6 o 7 años, según datos del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), se han invertido cerca de S/ 12 mil millones en proyectos de agua y saneamiento. Sin embargo, lo preocupante es que, en lugar de cerrar esa brecha, hemos retro-

cedido: se ha perdido un punto porcentual en la cobertura durante ese mismo periodo.

Este resultado puede deberse al crecimiento de la población, a que muchos proyectos no han estado enfocados en ampliar la cobertura sino en mejorar o reponer infraestructura ya existente, o incluso al deterioro del sistema por fugas o por baja calidad del agua. Sea cual sea la causa, lo cierto es que la tendencia ha sido negativa.

En nuestra capital, la situación es más crítica.

En Lima, por ejemplo, se estima que hay alrededor de 200 mil hogares -lo que equivale a entre 800 mil y 900 mil personas- sin conexión domiciliar. Eso es prácticamente toda la población de una ciudad como Arequipa, o la suma de Chiclayo y Piura. Y ese es justamente uno de los principales focos de preocupación: no solo no avanzamos, sino que retrocedemos. De hecho, un estudio reciente del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) señala que, si seguimos al ritmo actual, alcanzaríamos la meta del 2030 recién en 65 años.

¿A qué se debe que no se esté dando el impulso necesario para ejecutar más proyectos de agua, incluso aquellos destinados a captar fuentes?

Hay, básicamente, dos factores que inciden directamente. El primero es el costo unitario. La planta de La Atarjea fue construida hace 60 años, en lo que entonces era el punto más alto de Lima, a 252 metros sobre el nivel del mar. Desde ahí se recibía, procesaba y distribuía el agua. En su momento fue una de las instalaciones de su tipo más grandes del mundo.

Pero eso fue hace seis décadas. Hoy, las poblaciones que requieren el servicio -asentamientos ubicados en los conos de Lima- están a alturas mucho mayores. Por ejemplo, zonas como Ticlio Chico o Huaycán superan los 900 metros de altitud.



Durante los últimos 6 o 7 años, según datos del MEF, se han invertido cerca de S/ 12 mil millones en proyectos de agua y saneamiento. Sin embargo, en lugar de cerrar la brecha, hemos retrocedido.

¿Y eso qué implica?

Que llevar agua a esos lugares cuesta muchísimo. Para que te hagas una idea, el costo de una sola conexión puede alcanzar los S/ 142 mil. Y hablamos de proyectos que involucran 10 mil o 20 mil conexiones. Entonces, claro, sí se puede ejecutar, pero el costo por cerrar esa brecha es tan alto que resulta ineficiente. No hay forma de sostener financieramente proyectos así, al menos no bajo el modelo actual.

¿Y qué pasa con la operación y mantenimiento?

Ese es el segundo gran factor. Aparte de la inversión inicial, subir agua desde los 200 hasta los 900 metros requiere una gran cantidad de energía y al menos seis estaciones de bombeo. El costo operativo en el tiempo también se dispara. Además, muchas de las personas que vivirán allí entrarán al sistema con tarifas subsidiadas, lo que limita aún más la recuperación de la inversión.

¿Entonces habría que replantear el enfoque?

Totalmente. La gran pregunta es si no sería mejor llevar a las personas hacia donde ya existen los servicios. Por ejemplo, en Ancón hay 12 mil hectáreas disponibles. Ahí se podría construir un complejo de 30 mil viviendas multifamiliares, con infraestructura de agua y saneamiento incorporada desde el inicio. Por el costo de una conexión en la parte alta de un cerro, se pueden financiar tres o cuatro bonos de vivienda. Sería más rentable.

Armas un fideicomiso, aseguras el financiamiento de las viviendas y los servicios, y puedes incluso plantear opciones como la desalinización del agua de mar si fuese necesario. Pero todo eso sería aún más barato y socialmente sostenible que construir infraestructura carísima para zonas a las que es extremadamente difícil llegar.

Recuerdo que hace años se hablaba de una diferencia de costos 1 a 10. ¿Sigue siendo así?

En realidad, es más dramático. En distritos como Miraflores o San Isidro, una conexión cuesta entre S/ 1,200 y S/ 1,500 porque la red ya está instalada. Comparado con S/ 142 mil, no estamos hablando de una relación 10 a 1, sino casi de 1 a 100. Y cuando uno arma su cartera de proyectos, se da cuenta que los recursos no alcanzan. Hay que establecer líneas de corte, umbrales razonables de inversión por conexión, porque simplemente no puedes financiarlo todo.

Lima tiene un sistema de reservorios y se siguen ampliando las fuentes de abastecimiento. Pero el problema de fondo es que la

capital vive al filo de la navaja. Procesamos 25 metros cúbicos por segundo: 17 vienen de La Atarjea, 2 o 3 de Huachipa, y unos 3 o 4 de pozos subterráneos.

Además, tenemos la planta desaladora de Provisur, la primera de gran escala en Lima, que abastece a Punta Negra, Punta Hermosa, San Bartolo y Santa María. Esta planta no solo suministra agua potable, sino que también trata las aguas residuales de esos distritos.

ME PARECE ACERTADO LO QUE SE ESTÁ HACIENDO AHORA: RECONOCER QUE EMPRESAS COMO SEDAPAL NO TIENEN EL KNOW-HOW NI LA EXPERIENCIA TÉCNICA PARA DESALINIZAR AGUA

¿Entonces la tendencia mundial apunta a la desalinización?

Sí. Aunque el agua de mar desalada es más costosa que la superficial, hay un principio básico: la peor agua es la que no tienes. Por ejemplo, llevar este recurso desde La Atarjea hasta Villa María del Triunfo es más costoso: son 33 kilómetros y seis estaciones de bombeo. En cambio, puedes construir una planta desaladora en la playa frente a Villa María y El Salvador, y desde ahí son solo cinco kilómetros. Es una mejor solución.

Entonces, ¿usted considera que la desalinización es la mejor alternativa?

No diría que es "la mejor", pero sí una de las más viables para ciertas zonas. El problema es que muchas veces no hay un enfoque coherente. Durante los poco más de tres años que estuve como presidente del directorio de Sedapal, pasaron siete ministros y cinco presidentes. Cada uno llegaba con su propia idea: uno apostaba por la desalinización, otro por traer agua desde los Andes, otro por represas. Esa inestabilidad altera totalmente el orden de prioridades.



En Lima, se estima que hay alrededor de 200 mil hogares -lo que equivale a entre 800 mil y 900 mil personas- sin conexión domiciliar de agua. Eso es prácticamente toda la población de una ciudad como Arequipa.



El río Rímac puede abastecer bien si somos 6 millones, pero con 11 millones de habitantes en Lima ya está totalmente sobreexigido.

¿Eso afecta la planificación de los proyectos?

Totalmente. Hay proyectos que se dejan en espera, luego se reactivan, después se vuelven a congelar. Los cuatro presidentes del directorio que me precedieron duraron, en promedio, 7.5 meses. Y solo entender cómo funciona la institución te toma seis meses. Imagina que en el séptimo te cambian. Así no hay forma de construir un gobierno corporativo serio.

¿Y cuál debería ser la estrategia entonces?

Cuando me preguntan qué fuente de agua es mejor, siempre respondo lo mismo: todas. Hay que diversificar. Porque si llega una sequía fuerte, Lima colapsa. Desde 2005 no hemos tenido una sequía real; lo que hubo fueron retrasos en las lluvias. Pero basta con eso para que el sistema se tambalee. Y no hay nada más impopular que cortar el agua a la gente. Ahí no importa si vives en San Juan de Lurigancho o en Chacarilla: el reclamo es igual.

[Marca II]

¿Y qué ha pasado con otros proyectos para captar agua? Por ejemplo, el de Marca II, que lleva años sin concretarse.

Ese proyecto ha estado detenido mucho tiempo. Finalmente, se ha dado un paso importante: recientemente, Proinversión lo relanzó y lo declaró de interés nacional.

¿Y por qué no avanzó antes? ¿Fue por el costo? ¿Por la complejidad técnica?

Ambas cosas. En su momento, el proyecto era tan costoso que decidieron dividirlo en dos fases. Cuando yo estaba en Sedapal, el cálculo era que implementar Marca II completo implicaría un incremento del 17% en la tarifa del agua.

Tal vez algunos sectores podrían tolerar una subida en su recibo, pero si le colocas esa cantidad a las poblaciones de los conos -que además tienen tarifas subsidiadas- lo más probable es que termines provocando una fuerte reacción social.

Y si lo desarrolla una empresa privada, el costo igual se traslada, ¿no?

Exacto. Sí, lo asume un privado. Pero justamente por eso me parece acertado lo que se está haciendo ahora: reconocer que empresas como Sedapal no tienen el know-how ni la experiencia técnica para desalinizar agua, por ejemplo. Entonces, es totalmente válido que se convoque a empresas especializadas, a través de concesiones.

Como ya se hizo al sur de Lima.

Sí, ese es un buen ejemplo. Lo que se busca es eficiencia, y en esos casos no importa tanto si el agua viene del mar o de un río, lo

importante es que se garantice el suministro en volumen y calidad adecuados. El enfoque debe ser práctico.

¿El río Rímac sigue siendo una fuente confiable?

A ver, lo explico mejor con un dato. En 1990, Lima tenía unos 5.5 millones de habitantes. Hoy somos el doble. El río Rímac puede abastecer bien si somos 6 millones, pero con 11 millones ya está totalmente sobreexigido. Y si lo comparas con otras ciudades grandes de América Latina, ninguna ha duplicado su población en tan poco tiempo. Ni Santiago de Chile, ni Bogotá, ni Sao Paulo, ni el Distrito Federal en México. La única que ha crecido al 100% en las últimas décadas es Lima.

¿Qué iniciativas serían necesarias para acelerar el acceso a agua potable y saneamiento, tanto en Lima como en las regiones?

Lo primero es transparentar los proyectos estratégicos de cierre de brecha. Es decir, que el país -y en especial nuestra capital- conozca claramente cuáles son las obras clave que nos permitirán atender la demanda futura.

Lima tendrá, según proyecciones, unos 14 millones de habitantes en el 2030, alrededor de 18 o 19 millones en 2035, y para el 2040 llegaremos a los 21 millones. Con ese ritmo de crecimiento, lo lógico es pensar: ¿qué infraestructura necesitamos desde hoy para atender a 21 millones de personas en menos de dos décadas?

¿Y qué se está haciendo actualmente para prever eso?

La verdad, muy poco. No hay un buen stock de proyectos planificados ni una hoja de ruta clara para alcanzarlo. Y parte del problema es la falta de gobernanza. Hay un dicho que me gusta usar: "En una guerra, todos se creen generales". Todos quieren decidir qué se hace primero, qué se descarta, qué se prioriza. Y eso, sin una planificación seria, lleva al desorden.

¿Cómo se resolvería eso?

Con un sistema de gobernanza sólido. Por ejemplo, nombrar a un presidente de directorio -gente capacitada, con experiencia- y dejarlo trabajar al menos cinco años, con objetivos claros, con responsabilidad sobre los resultados. La continuidad en la gestión pública es clave, y no se le está dando la importancia que merece.

En el caso de Sedapal, ¿cuánto tiempo toma concretar un proyecto?

Según un estudio del Grupo de Análisis para el Desarrollo (GRADE), desde que Sedapal promete llevar agua a una comunidad hasta que se abre el caño, pasan poco más de 14 años. No es broma. ▢



Se debe transparentar los proyectos estratégicos de cierre de brecha; es decir, que el país conozca claramente cuáles son las obras clave que nos permitirán atender la demanda futura.

"CONEXPO-CON/AGG NOS HACE MÁS RÁPIDOS, MÁS EFICIENTES Y MEJORES CADA VEZ QUE VAMOS".

DYLAN MERCIER | D2 CONTRACTING | BRIGHTON, MICHIGAN



**LLEVANDO LA CONSTRUCCIÓN
AL SIGUIENTE NIVEL.**

**CONEXPO
CON / AGG**

DEL 3 AL 7 DE MARZO / 2026 / LAS VEGAS / NEVADA



- › 269 000 metros cuadrados netos de exposiciones
- › 139 000 asistentes
- › 2000 expositores
- › 150 sesiones educativas

REGÍSTRESE en conexpoconagg.com
Ahorre un 20 % con el código de promoción AD20

Revistas Per



Encofrados para el sector construcción

Soporte temporal, resultado permanente

A pesar de su carácter transitorio, el encofrado influye significativamente en aspectos como la calidad de los elementos estructurales, la seguridad del proceso constructivo y la velocidad de ejecución en la obra, consolidándose como una herramienta técnica indispensable en todo tipo de proyectos, desde los más simples hasta los de gran envergadura.

El encofrado actúa como un molde estructural que define el volumen y las dimensiones del concreto antes de su fraguado. Su función va más allá del simple contorno físico: proporciona soporte durante una fase crítica de la construcción, asegurando que el concreto adopte la forma deseada sin deformaciones ni fallas.

Para cumplir esta tarea con eficiencia, el sistema de encofrado debe ser resistente, estable y preciso. A partir de estas exigencias, se han desarrollado distintos tipos que varían según el material, el método constructivo y el tipo de estructura que se va a ejecutar. Esto permite adaptar el encofrado a las condiciones particulares de cada obra.

Tradicionalmente, los encofrados de madera han sido los más comunes por su facilidad de uso y adaptabilidad. Son especialmente útiles en construcciones pequeñas o con formas irregulares. Sin embargo, su durabilidad limitada y su dependencia de mano de obra especializada han motivado la búsqueda de alternativas más eficientes.

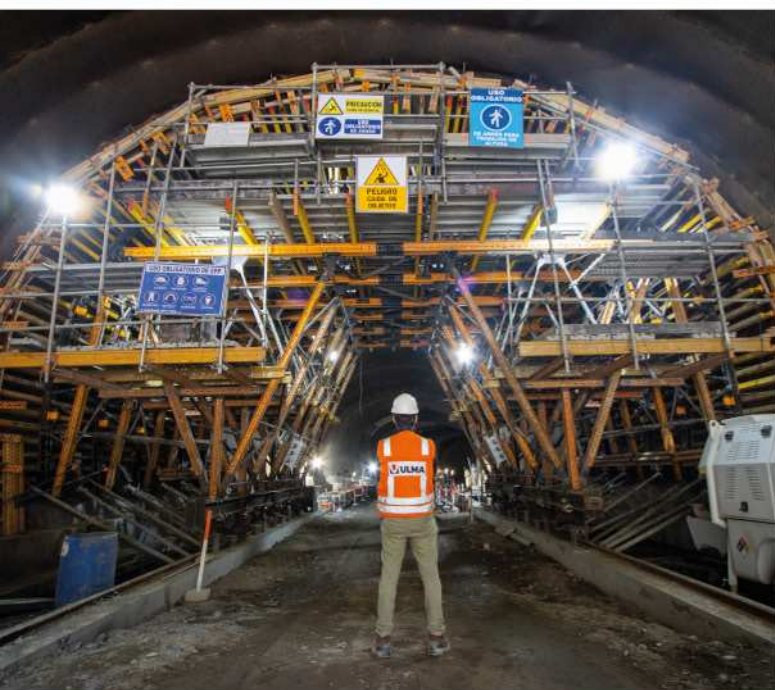
En ese contexto, los encofrados metálicos han cobrado protagonismo. Su resistencia, precisión dimensional y posibilidad

de reutilización los convierten en una opción adecuada para proyectos de mediana y gran escala. Además, al ser modulares, permiten un montaje más rápido y ordenado en comparación con los sistemas tradicionales.

También, existen en el mercado, encofrados diseñados para obras repetitivas o de alta productividad, que permiten optimizar los tiempos de ejecución y mejorar la seguridad en obra. Su uso es habitual en proyectos de vivienda en serie, edificaciones en altura e infraestructura.

En una obra de construcción la seguridad es uno de los aspectos más sensibles en la implementación de encofrados. Un diseño deficiente o una instalación inadecuada pueden derivar en fallos estructurales durante el vaciado del concreto. Por ello, su montaje debe cumplir con criterios técnicos rigurosos y estar a cargo de personal capacitado.

A través de este informe, daremos a conocer la importancia de los sistemas de encofrado en el proceso constructivo, su evolución tecnológica y los avances en materia de seguridad, así como la planificación estratégica necesaria para su implementación eficiente en obra.



Encofrados Modulares

Una extensa gama de sistemas de encofrado de concreto para la ejecución de todo tipo de proyectos de construcción.

COMAIN

Encofrado manu-portable muy flexible y ligero. Adecuado para la construcción de muros, columnas, vigas y cimientos.



LGW

Encofrado de muros y columnas ligero y robusto, con una extensa gama de paneles multifuncionales. Perfecto para geometrías complejas.

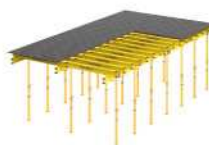
CIMBRA MK

Gran carga para la construcción de obra civil. Destaca por sus múltiples configuraciones con pocos elementos y montaje en obra rápido y seguro.



ENKOFLEX

Encofrado de vigas de madera muy versátil. Adaptable a losas de diferentes geometrías, de montaje fácil y simple. Componentes reducidos.



ANDAMIO BRIO

El portafolio de encofrados ULMA lo complementa el andamio multidireccional de gran flexibilidad BRIO.



ventas@ulmaconstruction.com.pe
T. +51 613 6700
www.ulmaconstruction.com.pe



Revistas.PeruRadio.net.pe

[ULMA CONSTRUCTION]

Los encofrados son esenciales en una obra porque permiten contener el concreto fresco hasta que fragua y alcanza la resistencia necesaria. Definen la forma y las dimensiones de los elementos estructurales, como muros, columnas, losas y vigas.

Un sistema de encofrado adecuado asegura precisión, estabilidad y seguridad durante el vaciado. También influye en la calidad del acabado final y en la productividad del proyecto. Su uso eficiente puede reducir tiempos, costos y riesgos en obra, lo que los convierte en un componente clave en cualquier proceso constructivo.

Marco Asencio Flores, Gerente de Operaciones de ULMA Construction Perú, señaló que los encofrados han evolucionado significativamente con los años. Si bien al inicio fue difícil dejar atrás el uso exclusivo de la madera, hoy el mercado peruano ha entendido que utilizar encofrados metálicos brinda mejor productividad en todo aspecto y eso se ve reflejado en la mejora de los costos.

Además, su fabricación actualmente se realiza mediante procesos robotizados, lo que permite aumentar la producción, asegurar un mayor control y elevar la calidad del producto final.

En el mercado existen diversos tipos de encofrados, cada uno diseñado según el tipo de estructura, carga y velocidad de ejecución requerida. Los más comunes son los encofrados metálicos, modulares, de madera, trepantes, deslizantes y autotrepantes. También existen encofrados para muros, columnas, losas y túneles. “Su elección depende del diseño estructural, volumen de repetición y condiciones del proyecto”.

Según el tipo de obra, los modulares son ideales para edificaciones repetitivas como viviendas o colegios; los metálicos pesados, para obras de infraestructura como puentes o presas. En construcciones de gran altura se utilizan encofrados trepantes o autotrepantes; los deslizantes, en estructuras verticales como silos o chimeneas; y para túneles, se recurre a carros de encofrado especiales. “Cada sistema responde a necesidades específicas de geometría, carga, repetición y velocidad de ejecución del proyecto”.

Al ser consultado sobre las proyecciones de ventas del sector, destacó que, a diferencia del año pasado, este 2025 se está percibiendo un incremento interesante de proyectos



Marco Asencio Flores, Gerente de Operaciones de ULMA Construction Perú.

de infraestructura, tales como las Escuelas Bicentenario y la reactivación del sector privado a través de desarrollos inmobiliarios y comerciales. “El dinamismo del sector privado, la inversión en infraestructura y la reactivación de grandes proyectos permiten mantener una proyección positiva”.

Planificación

Marco Asencio explicó que el tipo de solución a usarse va a depender mucho de la forma de construcción que demanda la obra. Entre los criterios a tener en cuenta están: tipo de acabado (solaquear o cara-vista), disponibilidad de torre grúa (elección de sistemas manu-portables, semi pesados o pesados), espacios de trabajo (para trabajos de pre-montaje), y presupuesto para la partida de encofrados.

Asimismo, subrayó la importancia de seguir los planos y respetar las notas de diseño, ya que ignorar recomendaciones como las velocidades de vaciado ha generado problemas en obra que no se deben al sistema de encofrado en sí. “Precisamente, son estos requerimientos los que hacen que nuestra área de ingeniería pueda desarrollar una solución especial o innovadora para atender esta necesidad”.

Una correcta planificación de estos aspectos no solo optimiza la ejecución del proyecto, sino que también impacta directamente en la seguridad en obra. Esto se garantiza mediante el uso de sistemas certificados y el cumplimiento riguroso de los procedimientos de montaje y desmontaje.



Los sistemas de encofrados modulares ULMA pueden reducir el tiempo de construcción entre 20-30%, permitiendo ahorrar hasta un 25% en costos laborales.

Además, es fundamental capacitar al personal, realizar inspecciones periódicas y seguir las normas técnicas vigentes. Accesos seguros, plataformas estables y protección contra caídas también deben ser considerados. “Un diseño adecuado y una supervisión constante reducen riesgos y aseguran un entorno de trabajo seguro”.

Marca líder

ULMA Construction brinda soluciones en andamios, encofrados y cimbras en los principales proyectos a nivel mundial desde hace 67 años, y en Perú desde hace 24 años. La empresa provee y atiende obras de infraestructura de gran envergadura a nivel nacional. Actualmente, cuenta con el stock de encofrados más grande del país, distribuido estratégicamente en sus tres almacenes.

“CADA SISTEMA RESPONDE A NECESIDADES ESPECÍFICAS DE GEOMETRÍA, CARGA, REPETICIÓN Y VELOCIDAD DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO”.

“Contamos con un Sistema Integrado de Gestión ISO en cuanto a calidad, seguridad y medioambiente. Además, somos Centro Certificador de competencias laborales en el montaje de andamios y encofrados avalado por el Ministerio de Trabajo del Perú”, subrayó Ascencio Flores.

La empresa tiene una amplia línea de encofrados que se adecua a cada necesidad, como los Encofrados Verticales (COMAIN / NEVI / LGW / ORMA / LGR), y Encofrados Horizontales (Puntales EP / SP / Aluprop / MK y ENKOFLEX). Para obras de infraestructura, dispone del sistema de Carros de Avance CVS para puentes y de Carros de Encofrado MK para túneles.



Durante sus 24 años en Perú, ULMA Construction ha participado en más de 10 mil proyectos.



En encofrados horizontales, ULMA Construction cuenta con Puntales EP / SP / Aluprop y sistemas MK y ENKOFLEX.

Operan bajo normas europeas, con el respaldo de su casa matriz en España, encargada de la fabricación de sus sistemas. A su vez, ofrecen variedad de sistemas de encofrados y de accesorios, lo que permite adaptarse a cualquier geometría y terreno a construir.

Precisamente, ULMA Construction pone énfasis en el rubro de I+D realizando pruebas continuas, para ofrecer encofrados de mayor duración, respetando siempre el medioambiente.

En ese sentido, en los últimos años han introducido al país sistemas como MBP, una solución de protección temporal anti caída, que se monta tanto en estructuras de concreto como en los sistemas de encofrado ULMA. Está diseñado conforme a la normativa EN 13374, y está compuesto por anclajes, postes y mallas.

Durante sus 24 años en Perú, ULMA Construction ha participado en más de 10 mil proyectos. Y este año continúa presente en importantes obras como la Línea 2 del Metro de Lima y Callao, la construcción de Escuelas Bicentenario, y ampliación de Antamina, Toromochu, Quellaveco, Pluspetrol, entre otros.

“Los sistemas de encofrados modulares que proporcionamos en ULMA pueden reducir el tiempo de construcción entre 20-30%, permitiendo ahorrar hasta un 25% en costos laborales”, agregó.

Servicio de calidad

El Gerente de Operaciones destacó que una de las principales ventajas de ULMA Construction es contar con el mayor stock de encofrados y andamios del país, además del área técnica más completa del mercado, lo que permite brindar asesoría especializada en cada etapa del proyecto.

La empresa también realiza visitas constantes a obra a través de sus supervisores, con el fin de asegurar el uso adecuado de los sistemas y atender cualquier necesidad en campo. Además, cuenta con un servicio postventa activo y comprometido, que refuerza la relación con el cliente y garantiza la continuidad operativa. “Todo ello posiciona a ULMA Construction como un aliado confiable y eficiente en el desarrollo de proyectos”.

En proyectos complejos, y de acuerdo con los requerimientos específicos de la obra, ULMA Construction elabora memorias de cálculo para demostrar que sus elementos tienen las capacidades suficientes para las cargas actuantes a la solución planteada. “El servicio que ofrecemos es integral, va desde el inicio hasta el final de los proyectos. Esa es nuestra principal fortaleza”.

[NOPIN Y ENCOFRA]

Los encofrados son esenciales en construcción porque permiten moldear y soportar el concreto fresco hasta que estos adquieran la resistencia suficiente para sostenerse por sí mismo. Su correcta implementación garantiza precisión dimensional, calidad en el acabado superficial y un alineamiento estructural óptimo, aspectos clave en las edificaciones modernas.

Además, inciden directamente en los tiempos de ejecución, los costos y la seguridad en obra, al permitir ciclos de vaciado más rápidos y un uso más eficiente de la mano de obra.

José Francisco Vereau Alva, Director de sucursal en Perú de NOPIN, destacó que su adecuada selección, mantenimiento y uso impactan directamente en la rentabilidad de los proyectos. “Son un componente estructural temporal, pero de valor estratégico permanente”.

En cuanto a innovación, indicó que los sistemas de encofrado han evolucionado con BIM para una planificación precisa, fabricación automatizada con soldadura robotizada y CNC, y nuevos materiales más livianos y resistentes. A esto se suma el uso de sensores IoT para monitorear en tiempo real la presión y deformaciones del concreto, así como la integración de plataformas de seguridad y sistemas de anclaje rápidos que mejoran la eficiencia.

Según su composición, existen encofrados de madera, metálicos modulares (de acero o aluminio), trepantes y deslizantes con sistemas hidráulicos que facilitan su desplazamiento en módulos rígidos, así como soluciones especiales para muros curvos o estructuras singulares.

En cuando a su aplicación, los encofrados de madera no industrializada se emplean en obras pequeñas y de baja exigencia, especialmente en viviendas autoconstruidas. Los modulares metálicos, por su precisión y fiabilidad, son ideales para proyectos repetitivos como multifamiliares, hospitales, colegios y centros comerciales. En vivienda social, los de aluminio destacan por su ligereza y rapidez, permitiendo ejecutar muros y techos simultáneamente.

Por su parte, el sistema trepante es clave en edificaciones en altura y centrales hidroeléctricas, ya que avanza verticalmente sin



José Francisco Vereau Alva, Director de sucursal en Perú de NOPIN.

necesidad de grúas. Mientras que el deslizante, por su avance continuo, se aplica en túneles, canales y puentes.

Consideraciones y normas

Para instalar encofrados, el especialista recomendó iniciar con un diseño estructural que asegure su desempeño ante cargas y secuencia constructiva. Es fundamental considerar la logística, accesos, cadena de suministro y compatibilidad de elementos. Coordinar el abastecimiento con la programación evita retrasos, y la reutilización reduce costos. También es vital planificar la seguridad del montaje, capacitar al personal y supervisar técnicamente, pues un mal montaje puede comprometer la obra.

“LO QUE NOS DISTINGUE EN NOPIN ES LA COMBINACIÓN DE EXPERIENCIA INTERNACIONAL CON UN COMPROMISO PROFUNDO POR ATENDER LA NECESIDAD REAL DE NUESTROS CLIENTES”.

En cuanto al marco normativo, detalló que en Perú se aplican normas como la E.060, E.050 y G.050 del RNE, además de estándares internacionales como la OSHA 1926 Subparte Q y la norma europea EN 12812. Estas regulaciones establecen requisitos sobre diseño, carga admisible, inspección y montaje.

Sin embargo, es común referenciar otros documentos y guías, para la revisión de la idoneidad estructural de estos durante la ejecución. “Manuales como la SP-4(14) del ACI, la guía ACI 347-2R y la norma UNE 180201, son contenidos obligatorios para cualquier especialista de encofrados”, acotó.

Empresa

Con más de 80 años de experiencia, NOPIN es un fabricante de referencia internacional en sistemas de andamiaje y encofrado, con presencia en Perú, España y otros mercados de la región,



NOPIN ofrece soluciones integrales de encofrado para todo tipo de estructuras en obra.

como Colombia y Brasil. “Nuestra capacidad de adaptación, junto con un enfoque centrado en el cliente, nos permite desarrollar soluciones a medida, perfectamente alineadas con las exigencias técnicas y operativas de cada proyecto”, remarcó el Director de sucursal en Perú. En el país, la sociedad con la familia Valverde Reyes ha sido clave para consolidar y expandir la marca en el sector construcción.

La empresa ofrece soluciones integrales de encofrado para todo tipo de estructuras en obra. Cuentan con cimbras de gran capacidad de carga, encofrados de techo auto-estables, el pionero sistema SER, sistemas de montaje intuitivo y modular, y encofrados para columnas y muros. “Todos nuestros equipos cumplen con altos estándares de seguridad y están diseñados para ser reutilizados eficientemente”, agregó.

Además, ofrecen respuestas ágiles ante incidencias, reposición inmediata de piezas y seguimiento técnico continuo.

En el último año, NOPIN introdujo innovaciones significativas al mercado peruano, como cimbras de gran capacidad con refuerzos optimizados y plataformas de acceso; y encofrados de techo auto-estables. Asimismo, reforzaron el enfoque en reutilización y sostenibilidad, promoviendo la economía circular y la reducción de residuos en obra; y fortalecieron su servicio técnico in situ, con supervisión especializada desde el montaje hasta el desencofrado.

NOPIN ha estado presente en obras como el Hospital de Cascas, el centro comercial Central Plaza en Santa Anita y Shopping la Molina, así como el centro de distribución Pharma del grupo Intercorp. “Son alguno de nuestros proyectos emblemáticos entre 2024-2025”.



Su servicio postventa incluye asistencia técnica personalizada, capacitación en montaje y seguridad, y supervisión en campo durante las fases críticas del proyecto.

También destacan la ejecución de las losas nervadas en voladizo de la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Continental en Arequipa, un reto significativo por sus condiciones particulares.

Por último, José Francisco Vereau destacó que el servicio postventa integral de NOPIN incluye asistencia técnica personalizada, capacitación en montaje y seguridad, y supervisión en campo durante las fases críticas del proyecto. “Lo que nos distingue en NOPIN es la combinación de experiencia internacional con un compromiso profundo por atender la necesidad real de nuestros clientes”.

DONDE OTROS LEVANTAN MUROS,
NOSOTROS CREAMOS **CONFIANZA.**



Av. Tomas Ramsey 930
Of. 303
Magdalena del Mar
Lima

Tel: +51 743 2626
+51981 009 977
info@nopinyencofra.com
www.nopinyencofra.com





Oferta educativa para el sector construcción

Profesionales preparados para edificar el futuro

El sector construcción constituye uno de los motores clave del desarrollo económico y social de cualquier país, y requiere de profesionales altamente capacitados para enfrentar sus crecientes desafíos técnicos, normativos y medioambientales. Ante este panorama, las instituciones de formación han adaptado sus programas para ofrecer una preparación especializada que responda a las demandas de un mercado cada vez más competitivo y exigente.

En la actualidad, diversas instituciones educativas han desarrollado programas académicos adaptados a las necesidades del rubro, ofreciendo carreras, diplomados, especializaciones y cursos de corta duración que se enfocan, principalmente, en el dominio de herramientas tecnológicas aplicadas a la construcción, tales como software de modelado 3D, gestión de proyectos, BIM, análisis estructural, entre otros.

Además, estas casas de estudio han incorporado metodologías de enseñanza modernas, que priorizan la solución de problemas reales, el trabajo en equipo y el aprendizaje basado en estándares internacionales. El objetivo es formar profesionales altamente preparados, con principios éticos y un firme compromiso con la mejora continua y el desarrollo sostenible del país.

Aparte del contenido técnico, también prestan atención al desarrollo de las habilidades blandas. Entre ellas destacan el liderazgo, la comunicación, la negociación, la resolución de conflictos y la colaboración, fundamentales para dirigir proyectos complejos, coordinar equipos y tomar decisiones acertadas en contextos desafiantes.

Cabe destacar que, con el avance de la tecnología, la formación en el ámbito de la construcción ha evolucionado hacia modelos educativos más flexibles, accesibles y alineados con las nuevas dinámicas del mercado laboral.

Esta transformación ha abierto nuevas oportunidades para que trabajadores y técnicos fortalezcan sus conocimientos y habilidades de forma continua, adaptándose a las exigencias actuales del sector.

Y es que, gracias al crecimiento de la educación digital, hoy es posible acceder a programas de calidad desde cualquier lugar, con horarios adaptables y contenidos actualizados. Esta modalidad ha contribuido a mejorar sus perspectivas laborales, preparándolos para asumir funciones de mayor responsabilidad y valor estratégico en los distintos proyectos de construcción.

En este contexto, la formación continua se ha convertido en una herramienta clave. No solo mejora las oportunidades laborales, sino que también eleva la calidad, seguridad y sostenibilidad de las obras. Ante retos como el cambio climático, la transformación digital y las nuevas normativas, capacitarse de manera constante es hoy una necesidad ineludible y una ventaja competitiva para quienes buscan destacar y liderar dentro de la industria de la construcción.

PL
PORTALAMPARAS
ILUMINACIÓN Y MÁS



En Portalamparas SAC brindamos soluciones integrales a través de nuestras cuatro líneas especializadas:



SISTEMAS DE ILUMINACIÓN



TU SOCIO ESTRATÉGICO



OPTIMIZAMOS TU ESPACIO



MOBILIARIO MÉDICO

PL LIGHTING: Servicios de iluminación profesional.
PL INDUSTRIAL: Servicios industriales especializados
PL MOBILIARIO: Personalización y diseño de mobiliarios
PL MEDIC: Mobiliario médico a medida.

 +51 991 131 532  www.pl.com.pe

 [Portalamparas](https://www.facebook.com/Portalamparas)  [Portalamparas](https://twitter.com/Portalamparas)  [Portalamparas](https://www.instagram.com/Portalamparas)  [Portalamparas](https://www.youtube.com/Portalamparas) 

[ESCUELA DE POSGRADO DE LA UNIVERSIDAD CONTINENTAL]

La educación continua es esencial para los trabajadores de la construcción, ya que permite la adaptación a los constantes cambios tecnológicos y normativos. En ese sentido, el profesional de este sector busca complementar su carrera a través de diversas vías, como la especialización técnica en áreas específicas, tales como la gestión de proyectos, sostenibilidad, eficiencia energética y tecnologías de construcción avanzadas.

Asimismo, obtener certificaciones reconocidas internacionalmente como PMP (Project Management Professional), LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) y BIM (Building Information Modeling) es también una prioridad.

Según Jaime Sobrados, Director Académico de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental, entre las certificaciones más solicitadas por las empresas del sector destacan aquellas relacionadas con el dominio de la metodología BIM. Esta se está convirtiendo en un nuevo paradigma en la gestión de infraestructura.

“Si bien el sector privado ha adoptado esta metodología con mayor rapidez, el sector público no se queda atrás. A través del Plan BIM Perú, el Estado está impulsando su adopción en las inversiones públicas en infraestructura en todo el territorio nacional. En esa línea, la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental ofrece la primera maestría en BIM Management en el Perú y Latinoamérica”, acotó.

Sobrados indicó que el método de enseñanza para ingenieros y arquitectos ha evolucionado significativamente. “La integración de tecnologías como simulaciones, realidad virtual y aumentada ha proporcionado experiencias de aprendizaje más inmersivas. Los programas académicos ahora incorporan temas de sostenibilidad, energía renovable y tecnologías emergentes, reflejando la evolución del sector”.

Amplia experiencia

La Escuela de Posgrado de la Universidad Continental, parte de Continental International Education, fue fundada en el año 2000 con la visión de integrar la teoría con la práctica. En la actualidad,



Jaime Sobrados, Director Académico de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental.

ofrece programas de especialización, maestrías y doctorados en 9 áreas del conocimiento: Gestión Pública, Gestión Empresarial, Gestión Humana, Educación, Psicología, Derecho, Salud, Ingeniería e Innovación Digital.

En 2020, se convirtió en la primera universidad peruana en obtener cinco estrellas en Aprendizaje en Línea según el QS Stars Rating System. Desde el 2022, ha mantenido este reconocimiento, y además ha alcanzado cuatro estrellas en evaluación institucional, destacándose en los indicadores de Empleabilidad e Inclusión.

“Contamos con propuestas educativas orientadas al sector construcción como la Maestría en BIM Management, la Maestría en Project Management, la Maestría en Ingeniería Vial y Transporte y la Maestría en Arquitectura y Urbanismo. Además, ofrecemos el Programa de Especialización en Derecho de la Construcción y el Programa de Especialización en BIM aplicado a Proyectos Mineros. Próximamente, lanzaremos también la Maestría en Ingeniería Estructural”, anunció.

En cuanto a los posgrados orientados al sector construcción, están dirigidos principalmente a profesionales del área de ingeniería (incluyendo ingenieros civiles, ambientales, industriales, de minas y más) y del derecho (derecho de la construcción, obras públicas). Los postulantes suelen tener experiencia en roles como gerentes, jefes de área, supervisores y asistentes.

“Nuestros programas ofrecen certificaciones progresivas, permitiendo a los estudiantes validar sus logros a lo largo de su formación. Su modalidad a distancia brinda una formación flexible que permite a los estudiantes equilibrar su vida laboral con sus estudios. Además, da la posibilidad a profesionales de todas las regiones del Perú y el mundo a acceder a una formación de posgrado con excelencia académica y precios accesibles”, añadió.

Así también, brindan un acompañamiento constante en el desarrollo de tesis, garantizando el soporte necesario durante el proceso de investigación. Por último, promueven la educación continua mediante la organización de eventos académicos con ponentes nacionales e internacionales, lo que asegura una actualización permanente y un entorno de networking profesional enriquecedor.

Red de convenios

La Universidad Continental mantiene una sólida red de convenios con reconocidas instituciones académicas y centros de estudios en el extranjero.



La Escuela de Posgrado de la Universidad Continental ofrece la primera maestría en BIM Management en el Perú y Latinoamérica.

LA UNIVERSIDAD CONTINENTAL MANTIENE UNA SÓLIDA RED DE CONVENIOS CON RECONOCIDAS INSTITUCIONES ACADÉMICAS Y CENTROS DE ESTUDIOS EN EL EXTRANJERO.

Entre las universidades aliadas se encuentran la Universidad de Sevilla, la Universidad Internacional de La Rioja y la Universidad San Pablo CEU de España; la Universidad Central, la Universidad EAN, la Universidad de la Costa, la Universidad Autónoma de Occidente y la Corporación Universitaria Autónoma de Nariño de Colombia; así como la Universidad Paulista, la Universidad Estadual de Londrina, la Universidad de Santa Cruz do Sul y el Centro Universitário São Camilo de Brasil.

También cuentan con alianzas con la Universidad Nacional Autónoma de México, la Universidad Autónoma de Querétaro y con destacadas instituciones de Estados Unidos como el Cambridge University Press y el Children's Crisis Treatment



Los programas académicos ahora incorporan temas de sostenibilidad, energía renovable y tecnologías emergentes, reflejando la evolución del sector construcción.

Center. Además, mantiene vínculos académicos con la prestigiosa University of British Columbia de Canadá y participa activamente en iniciativas como SingularityU Lima Chapter (Perú).

Para culminar, señaló que la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental llevó a cabo exitosamente la primera edición del Posgrados Fest UC en Huancayo, donde se brindaron charlas magistrales y especializadas, atrayendo a más de 300 asistentes. "Este evento marca un hito al ser la primera feria presencial desarrollada por la EPG Continental, próximamente se anunciarán nuevas ediciones en otras ciudades".

Universidad Continental | Escuela de Posgrado

QS ★★★★★
Aprendizaje en línea

**SOMOS EXPERTOS
EN FORMACIÓN**



Programas de **posgrado para líderes** en gestión, negocios y construcción:

Maestría en **BIM Management**

📄 4 certificaciones progresivas 🕒 800 horas académicas

Maestría en **Administración de Negocios (MBA)**

📄 3 certificaciones nacionales 🕒 768 horas académicas

📄 4 certificaciones internacionales

Programa de Especialización en **Derecho de la Construcción**

🕒 132 horas lectivas

Maestría en **Project Management**

📄 4 certificaciones progresivas 🕒 880 horas académicas

Maestría en **Arquitectura y Urbanismo**

📄 4 certificaciones progresivas 🕒 832 horas académicas

Programa de Especialización en **Gestión de las Contrataciones de Obras Públicas**

🕒 112 horas lectivas

posgrado.ucontinental.edu.pe | Universidad Continental SAC - RUC: 20319363221

Contact center: 📞 955 125 198



Bombas para el sector construcción

Elementos clave para garantizar el suministro del agua

Las bombas se han consolidado como un componente esencial en el sector construcción, ya que permiten ejecutar con eficiencia múltiples procesos, como el control de agua subterráneas. Su presencia es constante a lo largo de todas las etapas de una obra, garantizando continuidad, seguridad y precisión operativa.

Estos elementos permiten reducir costos operativos, evitar fallas imprevistas y adaptarse a entornos cada vez más exigentes. Por ello, su manejo estratégico es una prioridad para ingenieros, contratistas y proveedores del sector.

En las primeras fases del proyecto, por ejemplo, las bombas cumplen un rol fundamental en la deshidratación de zanjas y excavaciones, permitiendo preparar el terreno para fundaciones sólidas. En zonas con presencia de lluvias, estos equipos son clave para mantener seco el frente de trabajo.

Estos dispositivos son esenciales en todo tipo de edificaciones, ya sean de uso residencial, comercial o industrial, ya que permiten el abastecimiento continuo de agua. Asimismo, existen bombas específicas para los sistemas contra incendio, las cuales son fundamentales para suministrar agua de forma inmediata en caso de una emergencia.

Gracias a los avances tecnológicos, el mercado ofrece hoy bombas más eficientes, precisas y adaptadas a las exigencias de proyectos cada vez más complejos. Modelos con variadores de velocidad, controladores electrónicos, sensores de flujo o presión, y sistemas de monitoreo en tiempo real no solo mejoran el desempeño, sino que reducen el consumo energético, previenen fallas y extienden

la vida útil de los equipos. Esto resulta particularmente relevante en un contexto donde la sostenibilidad y la reducción de riesgos son prioridades transversales en el sector.

Sin embargo, el buen funcionamiento de una bomba no depende únicamente de su tecnología, sino también de una correcta selección. Factores como el tipo de fluido a manejar, el caudal requerido, la distancia de bombeo, la abrasividad del material y las condiciones del entorno deben ser evaluados cuidadosamente. Utilizar una bomba subdimensionada o inadecuada puede generar pérdidas, retrabajos y hasta comprometer la seguridad del proyecto.

Asimismo, la formación continua del personal de obra y mantenimiento es crucial para garantizar una operación segura, eficiente y sin interrupciones. Conocer los parámetros críticos de funcionamiento, aplicar rutinas de mantenimiento preventivo y diagnosticar fallos a tiempo permite reducir costos operativos y evitar paradas imprevistas.

Con el propósito de brindar una visión integral sobre el uso de bombas en la construcción, PERÚ CONSTRUYE LATAM CONSTRUCTION reunió a especialistas, ingenieros y proveedores del rubro para analizar las principales tendencias, soluciones innovadoras y mejores prácticas en el manejo de estos equipos.

[HIDROMECH INGENIEROS]

En los proyectos de construcción, las bombas son componentes fundamentales por su rol clave en la gestión de fluidos. Garantizan no solo el suministro eficiente de agua potable, sino también su aplicación en sistemas de presurización, drenaje, evacuación de aguas residuales, protección contra incendios y climatización (HVAC), es esencial para el correcto funcionamiento de cualquier edificación.

Su uso también es indispensable durante la fase constructiva, especialmente para el control de humedad en sótanos, la evacuación de agua en cimentaciones, túneles y excavaciones profundas. La correcta selección de una bomba asegura un flujo constante y eficiente, evitando interrupciones en obra y mejorando la seguridad, la eficiencia energética y la sostenibilidad del proyecto.

En edificaciones residenciales, las bombas más comunes son las multietápicas verticales, debido a su alta eficiencia para mantener la presión constante, incluso en los pisos superiores. "Son ideales para sistemas de presurización de agua potable, sobre todo en edificios multifamiliares", comentó el Ing. Juan Ortiz C., Jefe de Desarrollo de Producto de Hidromec Ingenieros SAC.

En edificaciones comerciales e industriales se utilizan con frecuencia bombas centrífugas normalizadas, bombas multietapas horizontales, bombas sumergibles y bombas de circulación. "Estas se seleccionan dependiendo de la función: sistemas contra incendios, HVAC, riego automatizado, suministro de agua o evacuación de aguas servidas. En proyectos de mayor envergadura, como centros comerciales o plantas industriales, también se emplean bombas con motores de eficiencia IE3 y tableros digitales para monitoreo en tiempo real", explicó.

Cabe indicar que, la selección adecuada de una bomba se basa en la evaluación técnica del proyecto, en el que se toma en cuenta el tipo de líquido (agua limpia, aguas servidas, lodos, químicos, etc.); caudal requerido (volumen a bombear por unidad de tiempo); presión de trabajo y altura de elevación (diferencias de nivel); condiciones ambientales (temperatura, humedad, polvo); material de la bomba (para resistencia a la corrosión o abrasión); fuente de agua (cisterna, pozo, red pública); normativas técnicas y requisitos del cliente.



En los proyectos de construcción, las bombas son componentes fundamentales por su rol clave en la gestión de fluidos.



Ing. Juan Ortiz C., Jefe de Desarrollo de Producto de Hidromec Ingenieros SAC.

Innovaciones

El avance tecnológico ha transformado radicalmente los sistemas de bombeo, haciéndolos más inteligentes, sostenibles y confiables. "Hoy en día, gracias a la integración de inteligencia artificial y monitoreo remoto (HDMI), es posible analizar datos en tiempo real, anticipar fallos y optimizar el funcionamiento de múltiples bombas de manera automatizada. Las variables críticas como presión, caudal, temperatura y consumo energético pueden ser monitoreadas desde cualquier ubicación".

“LA EXPERIENCIA ACUMULADA NOS PERMITE RESPONDER CON EFICIENCIA Y PRECISIÓN A LAS DEMANDAS MÁS EXIGENTES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN”

Asimismo, el uso de variadores de frecuencia (VFD) permite que las bombas ajusten su velocidad según la demanda, reduciendo significativamente el consumo energético. Combinadas con motores de Eficiencia Premium (IE3), estas soluciones ofrecen un ahorro energético muy considerable en comparación con sistemas tradicionales.

En paralelo, refirió Ortiz, el uso de materiales como el carburo de silicio en los sellos mecánicos de las bombas modernas garantiza una alta resistencia a la abrasión y a la corrosión, ideales para el manejo de líquidos agresivos o con sólidos en suspensión. Los diseños hidráulicos optimizados también contribuyen a una mayor eficiencia, reduciendo la fricción y el desgaste interno.

De otro lado, dijo que, en zonas sin acceso a la red eléctrica, las bombas solares están ganando terreno. Estas soluciones no solo reducen la huella de carbono, sino que también ofrecen independencia energética y menores costos operativos a largo plazo.

“La adopción de estas tecnologías eleva la confiabilidad y eficiencia de los sistemas de bombeo en construcción, mientras promueve la sostenibilidad y reduce costos operativos durante todo el ciclo de vida del equipo. Invertir en innovación es construir con inteligencia, rapidez y responsabilidad”, enfatizó el Ing. Ortiz.

Eficiencia y tecnología

Hidromec Ingenieros SAC es una empresa peruana con 19 años en el mercado nacional y más de 35 años de experiencia en el rubro de bombas para agua. Se especializa en el suministro, instalación y mantenimiento de equipos de bombeo para diversos sectores: industrial, residencial, agrícola, doméstico, minería, pesca y alimentario.

Es representante exclusivo de la marca italiana Pentax Industries, reconocida mundialmente por su calidad, eficiencia y tecnología. Además, distribuye otras marcas internacionales como Pentair, Lovato, Holip, Veico y Astral. “También contamos con nuestra línea económica Aquamec, que ofrece soluciones accesibles sin sacrificar calidad”, resaltó el Jefe de Desarrollo de Producto de Hidromec.

La empresa ofrece una amplia gama de bombas para diversas aplicaciones como la multietápicas verticales y horizontales; centrífugas normalizadas EN733; bombas periféricas; sumergibles (tipo lapicero, achique, pozos profundos); para piscinas, HVAC y contra incendios; y motores y variadores de velocidad. “Todo ello nos permite cubrir desde necesidades residenciales hasta proyectos industriales de gran escala”.

Hidromec cuenta con un enfoque técnico-comercial que está centralizado en el cliente. Para ello ofrecen asesoría personalizada desde la etapa de evaluación de necesidades, dimensionamiento de equipos, selección del modelo adecuado, hasta la instalación y puesta en marcha. “El área de postventa realiza seguimiento activo para la atención de garantías, venta de repuestos y soporte técnico especializado. Gracias a Hidromec Servicios las labores de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo se ha fortalecido garantizando así, la durabilidad de los equipos



Hidromec es representante exclusivo de la marca italiana Pentax Industries, reconocida mundialmente por su calidad, eficiencia y tecnología.

La empresa ha participado en múltiples proyectos a nivel nacional, suministrando soluciones de bombeo para edificaciones residenciales, centros comerciales, hospitales, instituciones públicas, plantas industriales y operaciones mineras. “La experiencia acumulada nos permite responder con eficiencia y precisión a las demandas más exigentes del sector construcción”, añadió.

En un mercado cada vez más exigente, precisó el especialista, las decisiones de compra están mucho más fundamentadas, pues los clientes priorizan calidad, soporte técnico, garantías, eficiencia energética y servicio postventa. “Por ello, en Hidromec Ingenieros reafirmamos nuestro compromiso con soluciones confiables y eficientes, acompañando cada proyecto desde la asesoría hasta la postventa, con la reciente creación de la nueva división Hidromec Servicios.

Como parte de sus objetivos empresariales, Hidromec busca llevar la calidad, confiabilidad y el respaldo técnico que los caracteriza a nuevos territorios donde puedan aportar valor con las soluciones en bombeo. “Estamos trabajando constantemente en fortalecer nuestras capacidades, alianzas estratégicas y estructura organizacional para, en el mediano plazo, posicionarnos también fuera del territorio nacional”.

Juan Ortiz manifestó que Hidromec no solo vende bombas, sino que acompaña al cliente en todo el proceso, asegurando una selección adecuada y un rendimiento óptimo, que se ve respaldada por las marcas que representan y que permiten garantizar un servicio postventa sólido, con respaldo técnico, repuestos y mantenimiento continuo.

“En Hidromec Ingenieros, nuestros consultores de venta realizan un acompañamiento técnico personalizado, analizando los diversos factores para recomendar el equipo más adecuado. De esta manera, se optimiza el rendimiento hidráulico y se garantiza una solución confiable y duradera”, concluyó.



La empresa ha participado en múltiples proyectos a nivel nacional, suministrando soluciones para todo tipo de edificaciones y operaciones.



EQUIPOS DE BOMBEO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Calidad certificada
para el manejo de líquidos



ESPECIALISTAS EN INGENIERÍA DEL AGUA



Visita: www.hidromecingenieros.com | info@hidromecingenieros.com

Av. Aviación 3985 Surquillo | 448-5540

Revistas.PeruRadio.net.pe

[HIDROSTAL]

Las bombas desempeñan un papel fundamental en todo proyecto de construcción. Ya sea para asegurar el suministro de agua, evacuar aguas pluviales o gestionar aguas residuales, una adecuada selección y operación de estos equipos garantiza el desarrollo continuo de la obra sin contratiempos. Asimismo, su uso eficiente incide directamente en la productividad y sostenibilidad del proyecto.

En edificaciones residenciales y comerciales, las bombas más utilizadas son las centrífugas horizontales, las multietápicas verticales y las sumergibles. Las primeras destacan por su bajo mantenimiento, mientras que las verticales se emplean en edificios altos por su eficiencia en generar presión.

En cambio, en plantas industriales o en grandes proyectos de infraestructura, también se emplean bombas turbina verticales, centrífugas autocebantes y de carcasa partida, cuya elección depende del volumen y del tipo de fluido a manejar.

Para seleccionar el tipo de bomba más adecuado, es fundamental considerar las condiciones específicas de cada aplicación. Al respecto, Jaime Hip Salazar, Jefe de Ingeniería de Aplicaciones y Marketing de Hidrostral, explicó que cada tipo de bomba responde a condiciones particulares. "En líneas generales, analizamos parámetros como el caudal, la altura dinámica total, el tipo de fluido y las condiciones de instalación".

Avances tecnológicos

Actualmente, el uso de variadores de frecuencia (VFD), sensores para monitoreo remoto y materiales resistentes al desgaste representa un avance significativo en la innovación tecnológica aplicada a sistemas de bombeo.



Hidrostral desarrolla soluciones de bombeo robustas y eficientes para sectores como construcción, minería, agroindustria y pesca.



Jaime Hip Salazar, Jefe de Ingeniería de Aplicaciones y Marketing de Hidrostral.

En este contexto, Jaime Hip Salazar destacó el impulsor centrífugo helicoidal original de Hidrostral como una tecnología destacada, ya que combina una alta eficiencia hidráulica con un manejo eficaz de sólidos, sin riesgo de obstrucciones.

El especialista también resaltó la importancia del mantenimiento. Si bien la frecuencia depende de la exigencia operativa y del tipo de bomba, lo recomendable es realizar mantenimientos preventivos de forma periódica. "Una inspección trimestral es una buena práctica, y un mantenimiento integral al menos una vez al año ayuda a prevenir paradas inesperadas y extiende la vida útil del equipo", precisó.

"LA REACTIVACIÓN DE OBRAS, ESPECIALMENTE EN INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA, SANEAMIENTO Y EDIFICACIONES INDUSTRIALES, ESTÁ IMPULSANDO UNA DEMANDA CONSTANTE POR SOLUCIONES DE BOMBEO EFICIENTES"

Mercado

Los factores coyunturales a nivel nacional tienen un impacto directo en el mercado de bombas. "Cuando el sector construcción muestra dinamismo, se incrementa la necesidad de soluciones de bombeo, especialmente aquellas que ofrecen durabilidad y soporte técnico local", resaltó el Jefe de Ingeniería de Aplicaciones y Marketing de Hidrostral.

Agregó que la ejecución del presupuesto público, las licitaciones de obras de agua y saneamiento, así como la reactivación de proyectos paralizados, influyen significativamente en la demanda, por lo que tienen un impacto directo en el comportamiento del mercado.

Hidrostral

LÍDER EN SOLUCIONES DE TRANSPORTE DE FLUIDOS



Conoce más

Hidrostral Lima

Planta, ventas y oficina principales
Av. Portada del Sol 722
San Juan de Lurigancho

(01) 319 1000
ventas@hidrostral.com.pe

Hidrostral Arequipa

Ventas y taller
Av. Parra 306 Cercado
Arequipa

(54) 214 090
arequipa@hidrostral.com.pe

Hidrostral Piura

Ventas y taller
Zona Industrial mz. 229, lote 1E
Piura

(73) 331 031 / (73) 323 691
piura@hidrostral.com.pe

Hidrostral

Líder en soluciones de transporte de fluidos



Para seleccionar el tipo de bomba más adecuado, es fundamental considerar las condiciones específicas de cada aplicación.

Experiencia y calidad

Con más de siete décadas fabricando bombas en el Perú, Hidrostal cuenta con 18 oficinas propias en el mundo y presencia en los cinco continentes. Desde Perú, exporta equipos de bombeo a países de Latinoamérica, Europa y Asia. Esta red global permite compartir conocimientos y mantener altos estándares técnicos en todos los mercados.

A lo largo de estos años, la empresa ha desarrollado soluciones de bombeo robustas y eficientes para sectores como construcción, minería, agroindustria y pesca. Su enfoque técnico, personalizado y con respaldo local le ha permitido consolidarse como un referente en el mercado nacional.

Hidrostal fabrica una línea completa de bombas centrífugas con impulsor helicoidal, diseñadas para mover líquidos con sólidos en suspensión sin riesgo de obstrucciones. Además, su portafolio incluye bombas sumergibles para aguas residuales, bombas turbina verticales, estaciones de bombeo flotantes y soluciones de bombeo móviles, cubriendo desde aplicaciones compactas hasta sistemas de gran escala.

“Complementamos nuestro portafolio con marcas aliadas de reconocimiento internacional, lo que nos permite cubrir un espectro más amplio de aplicaciones. En cada caso, priorizamos la compatibilidad con los estándares locales y garantizamos un respaldo técnico sostenible en el tiempo”, afirmó Jaime Hip Salazar, Jefe de Ingeniería de Aplicaciones y Marketing de Hidrostal.

Con respecto a las ventas del mercado de bombas para este año, Hip Salazar explicó que, si bien las condiciones pueden variar según el avance de los proyectos públicos y privados, en Hidrostal proyectan un crecimiento sostenido en comparación con el año anterior.

La reactivación de obras, especialmente en infraestructura hidráulica, saneamiento y edificaciones industriales, está impulsando una demanda constante por soluciones de bombeo eficientes, las cuales son respaldadas por su propio

centro de servicios y remanufactura ubicado en la misma fábrica de Hidrostal.

Valor agregado

Para Hidrostal, la inversión en investigación y desarrollo (I+D) es clave para mantener su competitividad y seguir ofreciendo valor agregado al mercado. “La innovación está en nuestro ADN. Nuestro propio departamento de Investigación & Desarrollo y nuestra planta en Lima trabajan constantemente en el desarrollo de nuevos diseños hidráulicos, bombas especiales y configuraciones de materiales más resistentes”, resaltó Jaime Hip.

En materia de servicio postventa, Hidrostal acompaña a sus clientes desde el análisis técnico inicial hasta la instalación del equipo. El proceso incluye visitas de campo, selección de la bomba adecuada y capacitación al personal operativo. “Después de la venta, gracias a nuestro centro de servicios y remanufactura ubicado en nuestra propia fábrica, ofrecemos mantenimiento, suministro de repuestos originales y atención en sitio. Para nosotros, el servicio no termina con la entrega”, afirmó.

La empresa ha estado presente en diversos proyectos inmobiliarios y en la construcción de edificaciones públicas, gracias a un portafolio que abarca desde soluciones de bombeo móviles, ideales para emergencias o trabajos temporales, hasta grandes obras de infraestructura.

Uno de sus diferenciales más importantes es que diseña y fabrica sus propias bombas en el Perú, lo cual representa una ventaja competitiva en términos de tiempos de entrega, disponibilidad de repuestos y soporte técnico. “No solo vendemos una bomba, acompañamos al cliente durante todo el ciclo de vida del equipo”.

Hidrostal proyecta un crecimiento sólido en el sector construcción, impulsado por las oportunidades que se presentan en obras públicas, proyectos industriales y desarrollos inmobiliarios. “Nuestra meta es seguir posicionándonos como un socio estratégico, ofreciendo equipos confiables, eficientes y un soporte técnico cercano”, finalizó.



La empresa trabaja constantemente en el desarrollo de nuevos diseños hidráulicos, bombas especiales y configuraciones de materiales más resistentes.



PROGRAMA

PERÚ

CONSTRUYE

Industria de la construcción e infraestructura



Es el **único programa**
que **promueve** e
impulsa la **construcción**
e **infraestructura**
en el **Perú**

Con: Jorge León Benavides y César Campos

Por:



Sábado: 7:40 p.m.
Domingo: 10:40 a.m.
6:40 p.m. / 11:40 p.m.


Canal 35
735 HD


Canal 23
515 HD


RADIO
91.9 FM


EN VIVO
POR YOUTUBE
@PBO

También en más
de **200 cableras**
a nivel nacional



Véanos en Youtube: **PERU CONSTRUYE TV**

Revistas.PeruRadio.net.pe

[GRUPO BONNETT]

Las bombas desempeñan un papel fundamental en los proyectos de construcción, facilitando el suministro de agua para diversas tareas, como la preparación de mezclas de hormigón, labores de limpieza, consumo humano y uso sanitario. Asimismo, son esenciales para el drenaje de aguas residuales, permitiendo su conducción hacia plantas de tratamiento o redes de alcantarillado.

En el ámbito residencial, es común el uso de bombas centrífugas monoblock, autocebantes y sumergibles para el suministro de agua, así como bombas sumergibles de drenaje para el manejo de aguas residuales. En el sector comercial, se emplean bombas multietápicas y tubulares, ambas utilizadas en sistemas de presión constante con velocidad variable, además de bombas sumergibles para el drenaje de pozos sépticos y sumideros.

Por su parte, el sector industrial utiliza bombas centrífugas normalizadas, bombas con impulsor abierto y bombas sumergibles de achique, según el tipo de fluido a manejar. Asimismo, para sistemas contraincendios, es frecuente el uso de bombas turbina vertical.

Alexander Marín Ibarra, Ingeniero de Proyectos del Grupo Bonnett, explicó que la elección de una bomba se basa principalmente en factores como el tipo de fluido, la aplicación específica, el caudal requerido, la altura dinámica total y la eficiencia del sistema. “Con estos parámetros, es posible determinar el modelo de bomba más adecuado para cada caso, asegurando un rendimiento óptimo y una operación confiable”.

Eficiencia y fiabilidad

En materia de eficiencia, se han logrado avances significativos gracias a la incorporación de variadores de frecuencia, la optimización de los diseños hidráulicos mediante actividades de investigación, desarrollo e innovación (I+D+i), y el uso de motores de nueva generación con alta eficiencia energética.



La elección de una bomba se basa en el tipo de fluido, la aplicación específica, el caudal requerido, la altura dinámica total y la eficiencia del sistema.



Alexander Marín Ibarra, Ingeniero de Proyectos del Grupo Bonnett.

“El desempeño de los equipos ha mejorado notablemente mediante la aplicación de materiales innovadores, diseños optimizados y métodos de fabricación avanzados, lo que ha incrementado su durabilidad y reducido tanto el nivel de ruido como las vibraciones operativas”, destacó el Ing. Marín Ibarra.

Respecto al mantenimiento, su frecuencia y criterios dependen del tipo de equipo, la aplicación y las condiciones operativas y ambientales. “Por ello, se recomienda implementar un plan de mantenimiento preventivo de manera regular, en lugar de esperar una intervención correctiva”.

EN CUANTO AL SERVICIO POSTVENTA, ESTE ES GESTIONADO POR BONNETT SERVICIOS HIDRÁULICOS, UNIDAD ESPECIALIZADA QUE CUENTA CON PERSONAL EXPERIMENTADO EN LA INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE BOMBEO A NIVEL NACIONAL.

En cuanto a protocolos de seguridad, estos deben ser ejecutados exclusivamente por personal capacitado, utilizando el equipo de protección personal (EPP) adecuado.

El mantenimiento debe realizarse en entornos seguros, donde todas las conexiones estén en buen estado y correctamente instaladas para evitar fugas o accidentes.

Mercado y proyecciones

El Ingeniero de Proyectos de Grupo Bonnett señaló que, factores coyunturales influyen significativamente en el desempeño del sector de bombas. Entre los más relevantes se encuentran la economía global, el contexto político nacional, los precios de materias primas, las condiciones climáticas y el aumento de

DISEÑADAS PARA DURAR HECHAS PARA CONSTRUIR

Soluciones hidráulicas para cada etapa de tu proyecto



Electrobombas:

- ✓ Eje Libre
- ✓ Multietápica
- ✓ Contra incendio
- ✓ Sumergible Tubular
- ✓ Sumergible Drenaje

Contáctanos:



936 151 622

Revistas.PeruRadio.net.pe

Cotiza aquí





El desempeño de los equipos ha mejorado notablemente mediante la aplicación de materiales innovadores, diseños optimizados y métodos de fabricación avanzados.

los costos logísticos. “Estos elementos pueden afectar tanto la demanda como la planificación y ejecución de proyectos en los distintos sectores productivos”.

Durante este año, las ventas en el mercado de bombas podrían variar según la región (centro, norte, sur u oriente), el tipo de equipo (abastecimiento, drenaje o sistemas contraincendios) y el sector de aplicación (construcción, agricultura, industria o minería).

“No obstante, en términos generales, el sector muestra una tendencia sostenida de crecimiento, impulsada por la necesidad de soluciones eficientes y confiables en infraestructura hidráulica y desarrollo productivo”, recalcó el especialista.

Trayectoria empresarial

Grupo Bonnett S.A. es un holding empresarial de origen peruano, con más de 45 años de experiencia, especializado en el suministro e instalación de una amplia variedad de equipos de bombeo. Su operación abarca sectores como minería, industria, pesca, agricultura, construcción, hidrocarburos, portuario, saneamiento, residencial, energías renovables y piscinas, entre otros.

La empresa dispone de una gran variedad de bombas que le permite brindar soluciones adecuadas a las necesidades específicas de sus clientes. Entre los equipos más destacados se encuentran las bombas monoblock, bombas de succión final, bombas de carcasa partida, bombas verticales en línea, bombas multietápicas tanto horizontales como verticales, bombas para aguas residuales, bombas para achique y drenaje, bombas tubulares y bombas turbina vertical.

“Grupo Bonnett representa un amplio portafolio de marcas europeas de reconocida trayectoria, entre las que se incluyen Pedrollo, Bombas Ideal, General Pumps, Nastec, Panelli, CRI Pumps, entre otras”, destacó Marín.

En el área de Investigación y Desarrollo (I+D), la empresa ejecuta proyectos sustentados en cálculos de ingeniería, pruebas de laboratorio y uso de software de simulación CFD (Dinámica de Fluidos Computacional). “La inversión destinada a esta área representa el 1.5 % del presupuesto anual, reflejando nuestro compromiso con la innovación y la mejora continua de nuestras soluciones de bombeo”, resaltó Marín.

Grupo Bonnett brinda soluciones integrales a través de su equipo de ingenieros del Área de Ingeniería y Desarrollo de Proyectos (IDP), conformado por profesionales altamente capacitados, con dominio de softwares especializados y una sólida trayectoria técnica respaldada por múltiples proyectos exitosos.

En cuanto al servicio postventa, este es gestionado por Bonnett Servicios Hidráulicos, unidad especializada que cuenta con personal experimentado en la instalación de sistemas de bombeo a nivel nacional, así como con un amplio stock de repuestos para garantizar mantenimientos programados y atención bajo garantía.

Presencia nacional e internacional

La empresa ha provisto equipos de bombeo a sectores como construcción, agricultura, energía, industria y minería. En el sector construcción, algunos de sus proyectos más recientes incluyen a Soka, Electoperú, Sumaq, Mar del Plata, Ugarte y Moscoso, y La Planicie, entre otros.

Grupo Bonnett también tiene presencia internacional, con participación en proyectos en el extranjero y una sucursal en Colombia, lo que fortalece su estrategia de expansión y consolida su posicionamiento en nuevos mercados de la región.

Marín Ibarra destacó que el año 2025 ha estado marcado por diversos desafíos, durante el cual se ha evaluado el desempeño financiero, analizado el mercado y revisado el cumplimiento de objetivos, cerrando el primer semestre con resultados muy positivos.

Actualmente, Grupo Bonnett viene implementando procesos de mejora continua para seguir ofreciendo soluciones integrales a su cartera de clientes. “Para lo que resta de 2025, se proyecta continuar con el crecimiento en el mercado, fomentando la innovación y el desarrollo de productos, además de invertir en infraestructura y en la constante formación de nuestro capital humano”, concluyó. ▢



La empresa dispone de una amplia variedad de bombas que le permite brindar soluciones adecuadas a las necesidades específicas de sus clientes.

Permitirá generar 1,800 empleos en fase de construcción

Ampliación de concesión del Puerto de Matarani generaría US\$ 356 millones adicionales al Estado



La Agencia de Promoción de la Inversión Privada – ProInversión informó que se viene gestionando una adenda al contrato de concesión del Terminal Portuario de Matarani (TPM), que permitirá un adelanto de inversiones por US\$ 700 millones y generaría un aporte adicional al Estado de US\$ 356 millones.

La propuesta, que plantea extender el plazo de concesión por 30 años más, busca consolidar al puerto como un hub logístico clave en la costa sur del país, garantizando continuidad operativa, eficiencia y sostenibilidad sin requerir financiamiento público. La concesión está a cargo de Tisur, del Grupo Tramarsa, cuyos accionistas son el Grupo Romero y Global Infrastructure Partners, uno de los fondos de infraestructura más importantes del mundo.

El adelanto de inversiones permitirá ampliar significativamente la capacidad del puerto: en 22% el almacenamiento de minerales, en 25% la capacidad de muelles y en 50% la atención de cargas, gracias a la incorporación de nuevas grúas.

Además, con el adelanto de inversiones se construirá un nuevo amarradero multipropósito con rompeolas, diseñado para recibir buques de hasta 60,000 DWT (tonelaje de peso muerto). También se edificará un almacén de minerales con capacidad para 40,000 toneladas métricas (TM) y un patio de contenedores de 4.6 hectáreas, que contará con conexiones eléctricas.

Asimismo, se modernizará el muelle ABC, incrementando su profundidad y mejorando su infraestructura. Estas mejoras consolidarán al TPM como uno de los puertos más eficientes de la región.

Durante la fase de construcción, se generarán 1,800 empleos directos, promoviendo el dinamismo económico de la zona. Del mismo modo, el proyecto permitirá viabilizar hasta US\$ 11,000 millones en inversiones en la Macro Región Sur, consolidando el puerto como motor de desarrollo regional.

[Mejor alternativa técnica]

La adenda representa la mejor alternativa técnica, económica y jurídica para adelantar inversiones clave sin afectar las finanzas públicas.

Desde la concesión inicial en 1999, el marco contractual contempla una duración de hasta 60 años, por lo que la prórroga propuesta se encuentra dentro de los márgenes legales establecidos, conforme lo dispone el Decreto Legislativo N° 1362 que regula la promoción de la inversión privada mediante Asociaciones Público - Privadas y Proyectos en Activos; y la cláusula 3.2 del contrato de concesión vigente.

[Tisur]

Durante los primeros 25 años de operación bajo la gestión de Tisur mediante la modalidad de Asociación Público – Privada (APP), el Terminal Portuario de Matarani ha logrado hitos importantes: multiplicó por 29 la inversión inicial ofrecida, alcanzando US\$ 291 millones ejecutados a diciembre de 2024; aportó US\$ 257 millones en impuestos al fisco.

Movilizó el 5% del PBI nacional a través de proyectos como Las Bambas, Cerro Verde, Antapaccay, Marcobre y Constancia, entre otros.

En ese sentido, la ampliación de la concesión del TPM por 30 años permitirá maximizar el valor para el Estado, promoviendo el desarrollo regional, fortaleciendo el comercio exterior y garantizando servicios portuarios de clase mundial. ▢

Los minicargadores son equipos compactos y altamente versátiles, fundamentales en una amplia gama de industrias debido a su capacidad para operar en áreas confinadas y ejecutar múltiples tareas con eficiencia. Su diseño robusto y la variedad de implementos disponibles los convierten en una herramienta indispensable para mejorar la productividad en obras de construcción, agricultura, paisajismo, gestión de residuos, entre otros sectores.

Una de las principales ventajas de los minicargadores es su tamaño compacto, que les permite operar en espacios reducidos donde la maquinaria pesada no puede acceder, como pasillos estrechos, interiores de edificios, jardines pequeños o zonas urbanas congestionadas.

Gracias a su sistema de dirección por deslizamiento de ruedas, poseen una maniobrabilidad sobresaliente, permitiéndoles pivotar sobre su propio eje y desplazarse con agilidad en entornos limitados.

A pesar de su tamaño reducido, estos equipos están diseñados para ofrecer una potencia considerable, ya que incorporan motores diésel eficientes que generan la fuerza hidráulica necesaria para accionar diversos implementos.

Su relación peso-potencia ha sido optimizada para lograr un rendimiento eficaz en tareas de elevación, empuje y excavación, sin comprometer la estabilidad.

La verdadera fortaleza de los minicargadores radica en su versatilidad, ya que pueden adaptarse a múltiples aplicaciones mediante un sistema de enganche rápido universal que permite cambiar implementos en minutos.

Entre sus usos destacan el movimiento de materiales con cucharas, excavación con brazo excavador o zanjadoras, nivelación de terrenos con rastrillos o cultivadores, perforación con ahoyadores, demolición con martillos hidráulicos, limpieza con barredoras y manipulación de materiales con horquillas o pinzas.

Además, los diseños modernos actuales priorizan la comodidad y seguridad del operador, con cabinas espaciales, presurizadas y climatizadas, controles intuitivos y excelente visibilidad panorámica, lo que mejora la eficiencia operativa. También se incluyen sistemas de protección antivuelco (ROPS), anticaída de objetos (FOPS), cinturones de seguridad, frenos automáticos, etc.

Asimismo, el mantenimiento ha sido simplificado gracias al fácil acceso a los principales componentes mediante capós y puertas amplias, lo que reduce los tiempos de inactividad y facilita las tareas rutinarias en filtros, baterías, sistemas hidráulicos y de refrigeración.

A fin de explorar más a fondo sus funciones e impacto en el sector, PERÚ CONSTRUYE LATAM CONSTRUCTION entrevistó a diversas empresas especializadas en la comercialización y alquiler de estos equipos.



Minicargadores: Accesorios y repuestos

Máximo rendimiento en espacios reducidos



[ZAPLER]

Los minicargadores son máquinas compactas y versátiles, esenciales en una amplia gama de industrias gracias a su tamaño reducido y capacidad para realizar múltiples tareas. Su principal ventaja radica en la versatilidad, ya que un acoplador universal les permite usar una gran variedad de accesorios intercambiables como cucharones, horquillas, martillos hidráulicos, barredoras, zanjadoras o sinfines, transformándolos en una solución "todo en uno".

A pesar de su tamaño, estos equipos poseen una notable potencia y capacidad de carga, lo que los hace eficientes para mover materiales. Por su diseño compacto, operan en espacios confinados donde equipos más grandes se encuentran imposibilitados de acceder. La mayoría cuenta con dirección deslizante ("skid-steer"), con el que pueden girar sobre su propio eje, optimizando la maniobrabilidad.

Dante Johanson, Jefe de Ventas Construcción de ZAPLER, dijo que los minicargadores son conocidos por su diseño robusto y duradero, contruidos para soportar condiciones de trabajo arduas y garantizar una larga vida útil. "Se caracterizan por su facilidad de operación y mantenimiento, con controles intuitivos y accesibilidad simplificada a los puntos de servicio para reducir el tiempo de inactividad".

Estas unidades se encuentran disponibles en configuraciones de ruedas (ideales para superficies duras y pavimentadas) y de orugas (que ofrecen mayor tracción y flotación en terrenos blandos o irregulares), lo que permite elegir el equipo más adecuado para cada tipo de terreno.

Los minicargadores son ampliamente empleados en construcción (movimiento de tierras, nivelación y demolición ligera), agricultura (manejo de alimentos y limpieza de establos), paisajismo (preparación de terrenos y transporte de elementos), movimiento de materiales (carga y descarga de camiones) y obras públicas (mantenimiento de vías y remoción de escombros).



Los minicargadores representan una inversión estratégica por su eficiencia operativa, flexibilidad y facilidad de movimiento.



Dante Johanson, Jefe de Ventas Construcción de ZAPLER.

"Estos equipos representan una inversión estratégica por su eficiencia operativa, reducción de costos al evitar la necesidad de múltiples unidades especializadas, flexibilidad para adaptarse a diversas actividades y facilidad de movimiento. Todo esto los convierte en una herramienta indispensable que mejora la productividad y optimiza los recursos en un amplio espectro de aplicaciones", agregó Johanson.

SU CABINA ERGONÓMICA HA SIDO DISEÑADA PARA BRINDAR MÁXIMA COMODIDAD, EXCELENTE VISIBILIDAD Y CONTROLES INTUITIVOS, LO QUE GARANTIZA UN ENTORNO DE TRABAJO SEGURO EN CUALQUIER CONDICIÓN O TERRENO.

Calidad sostenida

ZAPLER, empresa peruana con 45 años de experiencia en el mercado de venta de maquinaria, actualmente cuenta con 5 unidades de negocio: montacargas, grúas, camiones, tractores agrícolas y equipos de movimiento de tierra.

Este portafolio tan completo le permite ofrecer soluciones integrales y personalizadas para una amplia gama de industrias. A ello se suma un servicio postventa de excelencia, respaldado por altos estándares de calidad y un firme compromiso con la satisfacción del cliente. Gracias a esta propuesta de valor, la compañía se ha posicionado como referente en el mercado nacional, destacando por su innovación y confiabilidad.

La empresa genera valor mediante la entrega de soluciones integrales y confiables. Cada una de las acciones que ejecuta está enfocada en entregar la propuesta más eficiente, y así asegurar el éxito de diversas operaciones.

"La sinergia entre un equipo de clase mundial y un potente servicio técnico de alto nivel ha sido clave para que nuestros clientes renueven su confianza en nosotros año tras año", expresó Johanson.

PK 1050 TEC

LA MÁS MODERNA
TECNOLOGÍA
LLEGÓ A PERÚ

CONOCE MÁS
DE LA GRÚA
QUE IMPULSARÁ
TU NEGOCIO:
981 346 617



CONTROL TOTAL

Manejo preciso de
la grúa, incluso con
carga pesada.



NIVELACIÓN AUTOMÁTICA

Estabiliza el vehículo
con una sola palanca.



MEMORY POSITION

Guarda hasta cuatro
posiciones de trabajo.



El minicargador LiuGong 385B está equipado con un motor Yanmar de 82 HP, que ofrece una combinación ideal de eficiencia, bajo consumo de combustible y un rendimiento óptimo en todo tipo de tareas operativas.

En el Perú, ZAPLER representa a LiuGong, el mayor fabricante chino de maquinaria para movimiento de tierra y una de las diez principales marcas a nivel global en este sector.

En cuanto a minicargadores, ofrece el modelo 385B, que cuenta con cabina cerrada y full equipo, diseñado para garantizar el máximo nivel de eficiencia en las operaciones de sus clientes.

“Esta unidad destaca por su versatilidad y robustez, siendo ideal para una amplia gama de aplicaciones tanto en obligaciones pesadas como livianas. Su capacidad de carga alcanza los 1,045 kg, lo que lo convierte en una solución confiable y productiva para diversos entornos de trabajo”, añadió el especialista.

ESTAS UNIDADES SE CARACTERIZAN POR SU FACILIDAD DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON CONTROLES INTUITIVOS Y ACCESIBILIDAD SIMPLIFICADA A LOS PUNTOS DE SERVICIO PARA REDUCIR EL TIEMPO DE INACTIVIDAD.

El minicargador LiuGong 385B está equipado con un motor Yanmar de 82 HP, que ofrece una combinación ideal de eficiencia, bajo consumo de combustible y un rendimiento óptimo en todo tipo de tareas operativas.

Su cabina ergonómica ha sido diseñada para brindar máxima comodidad, excelente visibilidad y controles intuitivos, lo que garantiza un entorno de trabajo seguro en cualquier condición o terreno. El vehículo incorpora un sistema hidráulico de tercera

función, que permite el uso de diversos accesorios y herramientas, tales como: martillos hidráulicos, barredoras, brazos excavadores, uñas tipo montacarga, entre otros, incrementando significativamente su versatilidad y productividad en campo.

Además de estar equipado con un motor eficiente y adaptable a diversos tipos de trabajo, este minicargador incorpora de fábrica un sistema GPS (Global Positioning System), que permite la integración con la plataforma de monitoreo iLink.

“Gracias a esta tecnología, los usuarios pueden acceder en tiempo real a parámetros clave de operación, tales como: horómetro, ubicación geográfica, consumo de combustible, temperatura del motor, entre otros datos esenciales para una gestión eficiente y preventiva de la unidad”, sostuvo.

Soporte garantizado

Los minicargadores de ZAPLER son utilizados por contratistas de obras civiles en Lima, Callao y las principales provincias del país. Asimismo, forman parte de las operaciones de contratistas mineros en proyectos de gran envergadura, como Antamina, Quellaveco, entre otros.

La compañía garantiza un servicio postventa de alta calidad al contar con un amplio stock de repuestos originales LiuGong. Cada una de sus sedes -ubicadas en Lima, Arequipa y Trujillo- dispone de un almacén propio, lo que permite responder con rapidez y eficiencia ante cualquier requerimiento del cliente.

Además, ofrece planes de mantenimiento anual, que incluyen intervenciones preventivas y correctivas, con el objetivo de minimizar el tiempo de inactividad, optimizar el rendimiento de los equipos y extender su vida útil.

“Es importante destacar que el personal técnico de ZAPLER recibe capacitación constante por parte de LiuGong, lo que asegura un nivel técnico de excelencia y una atención especializada en cada servicio prestado”, manifestó Johanson.



ZAPLER ofrece el minicargador LiuGong 385B que está diseñado para garantizar el máximo nivel de eficiencia en las operaciones.



TREAMPERÚ

METALYCK®

FLEXIBILIDAD, ADHERENCIA Y RESISTENCIA

Alambre Recocido Metalyck®

Amarra con firmeza, se adapta con facilidad y soporta las exigencias del trabajo en obra.



Para mayor información, visite
www.TreamPeru.com 



Revistas.PeruRadio.net.pe

[UNIMAQ]

Los minicargadores son máquinas versátiles, compactas y resistentes, que ofrecen numerosas ventajas en una amplia gama de sectores como construcción, minería, industria, saneamiento y agricultura.

Estas unidades son especialmente útiles para cargar y transportar materiales con rapidez y eficiencia. Su notable versatilidad permite equiparlas con una extensa variedad de herramientas y accesorios, lo que facilita la ejecución de múltiples tareas adicionales. Entre los implementos más utilizados se encuentran los cucharones, martillos hidráulicos, brazos excavadores, barredoras, rodillos compactadores, fresadoras, zanjadoras, hojas topadoras, hoyadores y cucharones mezcladores.

Unimaq, empresa especializada en maquinaria ligera, destacó que los minicargadores son fáciles de movilizar y, gracias a su capacidad para operar en espacios reducidos, se han convertido en la opción preferida para trabajos de habilitación en obras de construcción y saneamiento.

“En los últimos años, hemos observado un creciente interés por estos vehículos, ya que son altamente valorados por su bajo costo operativo y eficiencia en el trabajo, lo que los posiciona como una alternativa atractiva para empresas y contratistas que buscan optimizar sus recursos y mejorar la productividad de sus operaciones”.

Elección inteligente

En el mercado nacional existen dos tipos principales de minicargadores: los que se desplazan sobre ruedas y los que operan con orugas. Los primeros son ideales para trabajos generales en terrenos firmes -pavimentados o no-, ya que ofrecen una tracción eficiente, así como un desplazamiento ágil y efectivo sobre estas superficies.

En tanto, los minicargadores sobre orugas están diseñados para aplicaciones en terrenos más complejos, sueltos o fangosos, así como en zonas donde se requiere ejercer una presión mínima sobre el suelo, como parques y jardines. Gracias a su mayor tracción y flotación, logran un desempeño superior en condiciones exigentes.



Unimaq cuenta con una nueva generación de minicargadores Cat, disponibles en versiones sobre ruedas (modelos 250, 260 y 270) y sobre orugas (modelo 265).

Por otro lado, contar con un operador debidamente capacitado en el manejo de estos equipos es fundamental para garantizar un funcionamiento eficiente y minimizar el riesgo de accidentes o fallos que puedan comprometer la seguridad del trabajador y su entorno.

“Realizar un cuidado preventivo adecuado es clave para detectar posibles errores antes de que se presenten, evitando así interrupciones imprevistas que podrían generar costos adicionales en la operación. Por ello, es indispensable seguir las recomendaciones del fabricante respecto a los intervalos de mantenimiento y al uso de repuestos originales”, indicó la empresa.

Al momento de seleccionar el equipo adecuado, es fundamental considerar diversos factores como el tipo y la magnitud del trabajo a ejecutar, las características del terreno y las dimensiones del espacio de operación, incluyendo altura y ancho disponibles. Estas variables influyen directamente en la elección de la unidad para tareas como habilitación, carga, excavación, demolición, compactación, entre otras.

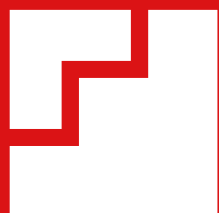
Hoy en día, optar por un accesorio o herramienta compatible con minicargadores es cada vez más sencillo, gracias a la amplia disponibilidad y a los avances en estandarización y compatibilidad. Sin embargo, seleccionar el implemento más adecuado para cada tarea sigue siendo una decisión que requiere criterio técnico. En este contexto, la experiencia y la capacitación del operador desempeñan un papel clave.

Para facilitar esta decisión, se puede aplicar el principio de la trilogía T-H-M: Tarea, Herramienta y Máquina. Este enfoque parte por identificar la Tarea específica a realizar -como excavar, cargar, demoler, cortar, barrer o compactar-, lo que lleva a seleccionar la Herramienta más adecuada -como un brazo excavador, cuchara, horquillas, martillo, sierra de disco, fresadora, barredora o rodillo-, y finalmente determinar la Máquina compatible con dicha herramienta.

“Además, el diseño del equipo debe priorizar la seguridad del operador y del entorno de trabajo, cumpliendo con las normativas vigentes de protección ambiental, para garantizar una maniobra responsable y eficiente”, agregó la compañía.



Los minicargadores ofrecen numerosas ventajas en una amplia gama de sectores como construcción, minería, industria, saneamiento y agricultura.



**EXCON
2025
CAPECO**

28^{EDICIÓN}

La Feria que **construye**
tu éxito

DEL 09 AL 12 DE OCTUBRE



Centro de Exposiciones Jockey
Hipódromo de Monterrico, Lima - Perú



+30 mil
registros



+70 charlas
de capacitación



+270
empresas



+10
países

EL EVENTO MÁS IMPORTANTE DEL
SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL PAÍS



Una plataforma para **conectar, exhibir y hacer negocios** con los líderes de la industria.

Sponsors Gold:



RESERVA TU STAND HOY
Y ASEGURA TU LUGAR



Sponsors Silver:



+51 995 452 989

www.excon.pe

Revistas.PeruRadio.net.pe



El modelo sobre orugas Cat 265 resalta por su torque superior, posicionándose como líder en su segmento en este aspecto.

Servicio integral

Unimaq, empresa de la corporación Ferreycorp, líder en maquinaria ligera con Caterpillar y otras marcas aliadas, y con 26 años de trayectoria en el Perú, atiende a sectores clave como construcción, saneamiento, comercio, industria, agricultura, energía y minería, brindando un servicio integral que abarca la venta y alquiler de equipos ligeros, tanto nuevos como usados, junto con un completo soporte postventa.

La compañía cuenta con una nueva generación de minicargadores Cat, disponibles en versiones sobre ruedas (modelos 250, 260 y 270) y sobre orugas (modelo 265). Estas unidades ofrecen un mayor nivel de potencia, rendimiento y comodidad que generaciones anteriores, incorporando soluciones orientadas a las crecientes exigencias del mercado.

Los modelos sobre ruedas Cat 250 y 260 tienen capacidades de carga de 1.2 Tn y 1.4 Tn, respectivamente. El Cat 270, en tanto, se destaca como el más potente de su categoría con 99 HP y una capacidad de carga de 1.78 Tn. En cuanto al modelo sobre orugas Cat 265, resalta por su torque superior, posicionándose como líder en su segmento en este aspecto.

En cuanto a innovación y tecnología, esta nueva generación de minicargadores integra motores Cat C2.8T de alto rendimiento y sistemas de acople rápido hidráulico, que permiten el cambio eficiente de implementos y prolongan la vida útil de los componentes.

Asimismo, se ha rediseñado la cabina para maximizar la comodidad y seguridad del operador. Adicionalmente, incorporan una pantalla de control con tecnología de última generación y conectividad avanzada para monitoreo remoto y análisis de rendimiento, optimizando la gestión operativa y el mantenimiento.

Hoy en día, una gran cantidad de los equipos de la empresa se encuentra en operación en importantes obras de construcción, infraestructura, habilitación urbana y saneamiento a nivel nacional. Además, son utilizados en proyectos mineros y en labores de alta exigencia, lo que evidencia su calidad, resistencia y eficiencia operativa.

“Como parte de nuestro compromiso con un servicio postventa de excelencia, contamos con una sede principal en Lima y una red de 15 centros de atención ubicados estratégicamente en el norte, centro y sur del país. Esta cobertura a nivel nacional nos permite ofrecer a los clientes un soporte técnico permanente, el suministro de repuestos originales de fábrica y servicios especializados, prestados por profesionales altamente calificados, entre los que se encuentran ingenieros y técnicos certificados en los centros de formación de Caterpillar a nivel mundial”, afirmó la empresa.

EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, SE HA OBSERVADO UN CRECIENTE INTERÉS POR ESTOS VEHÍCULOS, YA QUE SON ALTAMENTE VALORADOS POR SU BAJO COSTO OPERATIVO Y EFICIENCIA EN EL TRABAJO.

Unimaq, además, brinda soluciones clave que complementan su propuesta de valor, como el Convenio de Valor al Cliente (CVA), un contrato de servicio personalizado que contempla mantenimientos preventivos y diagnósticos periódicos de la máquina, asegurando su óptimo funcionamiento.

“Como novedad en nuestro servicio postventa para minicargadores, ofrecemos una garantía extendida de 24 meses sin límite de horas por defectos de fabricación, específicamente para el tren motriz y el sistema hidráulico. Esta iniciativa reafirma nuestro compromiso continuo con la confiabilidad y el respaldo técnico, asegurando a nuestros clientes una operación más segura y eficiente durante un periodo prolongado”, concluyó la compañía.



La nueva generación de minicargadores integra motores Cat C2.8T de alto rendimiento y sistemas de acople rápido hidráulico.



Construcción que progresa, liderazgo que dirige

¿Quiénes somos?

Somos una firma peruana especializada en identificar y posicionar líderes que impulsan obras, proyectos y equipos, desde especialistas y jefaturas hasta posiciones gerenciales.

Acompañamos a las empresas con enfoque estratégico, visión y resultados.

Nuestros Servicios

- ☒ Reclutamiento y selección
- ☒ Mapeos de mercado
- ☒ Consultoría organizacional
- ☒ Evaluaciones de talento
- ☒ Proyectos
- ☒ Programas de desarrollo y acompañamiento de líderes

[IPESA]

Los minicargadores ofrecen una serie de ventajas competitivas que contribuyen directamente a incrementar la productividad y reducir los costos operativos.

Pedro Prado Flores, Supervisor Nacional de Ventas - Equipos Ligeros de Ipesa, explicó que, debido a su tamaño compacto y capacidad de giro, son ideales para obras donde el espacio para maniobrar es limitado. Además, destacó que suelen tener un peso operativo inferior a las cuatro toneladas, lo que los hace seguros y eficientes para trabajar dentro de edificaciones.

“A pesar de tratarse de unidades compactas, su uso no se limita únicamente a proyectos pequeños. Los minicargadores también cumplen un rol importante en obras de gran envergadura, ejecutando tareas específicas que no pueden ser asumidas por equipos pesados, ya sea por sus altos costos operativos o por las restricciones de espacio que presentan”.

Entre sus principales atributos destaca el bajo consumo de combustible y la facilidad de mantenimiento, gracias a un sistema de acceso al motor de 180°, que proporciona una rápida detección de fallas y reduce significativamente los tiempos de servicio.

Otro beneficio importante es su sistema de monitoreo integrado, que permite al usuario supervisar en tiempo real el estado operativo y la ubicación del equipo, de forma remota y sin costos adicionales, facilitando la gestión eficiente de flotas.

“Los minicargadores, en términos generales, son altamente valorados por su versatilidad y capacidad para adaptarse a las diferentes necesidades del cliente. En el sector construcción, por ejemplo, son ampliamente utilizados en tareas de demolición con martillo hidráulico, así como carga y retiro de desmonte. Además, al incorporar una barredora encajonada, pueden emplearse para la limpieza de áreas de trabajo y, en algunos casos, incluso para mezclar concreto en pequeñas cantidades”.

Se entiende lo importante que es maximizar el retorno de inversión al adquirir un minicargador, por lo que resulta fundamental



Pedro Prado Flores, Supervisor Nacional de Ventas - Equipos Ligeros de Ipesa.

complementarlo con elementos que amplíen su funcionalidad y lo adapten a diferentes tipos de trabajo. “Entre los accesorios más demandados se encuentran los martillos hidráulicos, brazos excavadores, barredoras encajonadas, baldes mezcladores de concreto, y horquillas para pallets”, indicó Prado Flores.

LA INSPECCIÓN DIARIA, LOS CUIDADOS PREVENTIVOS Y EL USO DE REPUESTOS ORIGINALES SON FACTORES ESENCIALES PARA PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE LA UNIDAD Y GARANTIZAR SU ÓPTIMO RENDIMIENTO.

Rendimiento y confiabilidad

Al momento de elegir un minicargador, es importante considerar diversos factores según las necesidades específicas del proyecto. Uno de ellos es la altura de levante, especialmente si se trabaja con volquetes de 18 m³ o más, ya que el equipo debe tener la capacidad suficiente para realizar la descarga con seguridad y eficiencia.

Otro factor fundamental es la capacidad de carga, ya que algunos aditamentos como baldes mezcladores, brazos excavadores o martillos hidráulicos requieren que el minicargador soporte más de 1,000 kg. Además, es recomendable evaluar qué implementos serán necesarios en el proyecto actual y cuáles podrían usarse en el futuro, lo que permitirá ampliar la versatilidad de la unidad y maximizar su utilidad a lo largo del tiempo.

En el mercado peruano se comercializan principalmente dos tipos de minicargadores: los equipos sobre llantas (SSL) y los sobre orugas (CTL). De ambos, el primero es el más demandado, tanto en su versión de cabina abierta como cabina cerrada.

Como en toda maquinaria pesada, la inspección diaria, los cuidados preventivos y el uso de repuestos originales son



Los minicargadores ofrecen una serie de ventajas competitivas que contribuyen directamente a incrementar la productividad y reducir los costos operativos.

¡Anuncia en nuestra MULTIPLATAFORMA INTERNACIONAL!

¡Llega a más de 2'720,000
visitantes nacionales y
extranjeros al año!



658,000

Usuarios Nacionales
en WEB



340,000

Usuarios Internacionales
en WEB



287,000
SEGUIDORES

127,110
SEGUIDORES



1'175,000
PROGRAMA DE TV

56,254

VISTAS REVISTA DIGITAL



Amplía tu cartera de clientes **¡Internacionalízate!**

Visita nuestra web: **www.rumbominero.com**

Revistas.PeruRadio.net.pe

factores esenciales para prolongar la vida útil del equipo y garantizar su óptimo rendimiento. “Por eso, en nuestro caso ofrecemos paquetes de mantenimiento y contamos con técnicos especializados, con el objetivo de asegurar una alta disponibilidad operativa, permitiendo que los clientes obtengan el máximo rendimiento de los minicargadores John Deere”, comentó Prado Flores.

Eficiencia operativa

Ipesa es una empresa enfocada en la comercialización de bienes de capital en el Perú, así como en la provisión de servicios para sectores clave como la agricultura, construcción, minería, viales, transporte y energía.

Con más de 45 años de trayectoria en el mercado local brindando soluciones integrales, la compañía es representante exclusivo de marcas líderes como John Deere y Wirtgen Group. Para complementar su oferta de equipos y servicios, dispone de un amplio portafolio de implementos, accesorios y repuestos, diseñados para responder a las diversas necesidades operativas de sus clientes.

LOS MINICARGADORES TAMBIÉN CUMPLEN UN ROL IMPORTANTE EN OBRAS DE GRAN ENVERGADURA, EJECUTANDO TAREAS ESPECÍFICAS QUE NO PUEDEN SER ASUMIDAS POR EQUIPOS PESADOS.



Ipesa comercializa dos modelos de la marca John Deere: el 320G, con 69 HP y una capacidad de carga de 1,069 kg, y el 324G, con 74 HP y capacidad de 1,294 kg.

En la categoría de minicargadores, Ipesa comercializa dos modelos de la marca John Deere, de fabricación estadounidense: el 320G, con 69 HP y una capacidad de carga de 1,069 kg, y el 324G, con 74 HP y capacidad de 1,294 kg, ambos diseñados para ofrecer alto rendimiento, versatilidad y eficiencia en una amplia gama de aplicaciones.

“Contamos con versiones con cabina cerrada y climatizada, equipadas con el sistema de monitoreo JDLink, cuya licencia es gratuita de por vida. Además, incorporan doble velocidad, lo que les permite alcanzar hasta 19.3 km/h. A todo esto, se suman características que los distinguen en el mercado: alta confiabilidad, excelente potencia hidráulica y un bajo consumo de combustible”, sostuvo Prado Flores.

Una de las principales innovaciones de los minicargadores John Deere es su diseño con acceso al motor en 180°, lo que facilita notablemente las tareas de mantenimiento. Este atributo es altamente valorado por los usuarios, ya que permite intervenciones más rápidas y seguras. Cabe destacar que estos equipos son los únicos en el mercado que incluyen el sistema de monitoreo JDLink como equipamiento estándar, lo que brinda una ventaja operativa significativa.

Asimismo, la empresa participa de modo activo en diversas obras a nivel nacional, destacando actualmente su presencia en un importante proyecto de saneamiento que se viene ejecutando en Ventanilla.

“La postventa es un pilar importante en Ipesa. Sabemos que la disponibilidad operativa es crucial; por ello contamos con 16 sucursales a nivel nacional, todas equipadas con talleres y unidades móviles que aseguran una atención en campo rápida y eficiente. A esto se suma un amplio stock de repuestos y planes de mantenimiento estructurados, que generan ahorros significativos para nuestros clientes”.

Finalmente, Prado Flores precisó que en el 2024 la empresa comercializó más de 50 minicargadores John Deere, y que para el 2025 la meta es alcanzar las 65 unidades vendidas, consolidando así su crecimiento sostenido en este segmento del mercado. ▢



Una de las principales innovaciones de los minicargadores John Deere es su diseño con acceso al motor en 180°, lo que facilita notablemente las tareas de mantenimiento.

Inversión supera los S/ 636 millones

Piura: Firman contrato para ejecutar megaproyecto de agua potable y alcantarillado



Tras más de 40 años de espera, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) logró que se firme el contrato para iniciar las obras del megaproyecto Asentamientos Humanos de Piura, que beneficiará con servicios de agua potable y alcantarillado a más de 466 mil vecinos de los distritos de Piura, Castilla y Veintiséis de Octubre.

El Ministerio de Vivienda suscribió el contrato con el Consorcio Castilla para la ejecución de las obras bajo la modalidad de llave en mano. De esta manera, los trabajos se iniciarán conforme se aprueben los avances del expediente técnico, lo que permitirá agilizar la culminación del proyecto.

Con el desarrollo de este megaproyecto, que abarca 105 asentamientos humanos de los distritos beneficiarios, se instalarán 7,844 nuevas conexiones domiciliarias de agua y otras 7,639 serán mejoradas. Asimismo, 7,064 viviendas tendrán acceso a alcantarillado por primera vez, y se mejorará el servicio de otros 13,343 hogares. También se construirán 4 reservorios de agua e instalarán más de 280 km de redes de agua y 200 km de redes de alcantarillado.

Para reforzar el tratamiento de aguas residuales, se construirá la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Los Ejidos, se renovará la PTAR Tacalá, y se construirán dos emisores de alcantarillado.

El proyecto Asentamientos Humanos de Piura, a cargo del Programa Nacional de Saneamiento Urbano (PNSU), cuenta con una inversión de más de S/ 636 millones y tiene un plazo de ejecución estimado de 720 días calendario.

Cabe indicar que, en octubre de 2024, el Ministerio de Vivienda también firmó el contrato con el Consorcio Agua Castilla para la ejecución del megaproyecto de ampliación de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) Curumuy, que será la fuente de agua para abastecer a las familias beneficiarias del proyecto Asentamientos Humanos de Piura.

Este proyecto, que se realiza bajo la modalidad de diseño y construcción, tiene un monto de inversión de S/ 653 millones e incluye la elaboración del expediente técnico y la construcción de la infraestructura.

Ventanilla y Mi Perú

De otro lado, el MVCS cumplió con inicio de ejecución del megaproyecto de agua potable y alcantarillado que permitirá que más de 150 mil vecinos de los distritos de Ventanilla y Mi Perú, en el Callao, accedan a servicios básicos tras 20 años de espera. Se estima la culminación del proyecto a fines del 2027.

A la fecha, el avance físico de la obra supera el 10%. Esta obra, que representa una inversión aproximada de S/ 813 millones, contempla la instalación de 5,458 nuevas conexiones de agua potable y 4,999 de alcantarillado, permitiendo que más de 27 mil personas accedan por primera vez al servicio de agua potable.

Asimismo, se rehabilitarán 5,110 conexiones de agua potable y 12,217 de alcantarillado, beneficiando directamente a familias de 159 asentamientos humanos de los distritos de Ventanilla y Mi Perú. La ejecución del proyecto está a cargo del Programa Agua Segura para Lima y Callao (PASLC).

El proyecto también incluye la construcción de 13 reservorios, la mejora de otros 14 y la reconstrucción de 7, con el objetivo de asegurar el abastecimiento de agua en los sectores beneficiarios. ▢



Gestión de proyectos con VDC: Beneficios y desafíos

Germán Elera,
Ingeniero Especialista de
Transformación Digital,
Infraestructura & Construcción.



La adopción de tecnologías en el sector construcción ha sido lenta. Sin embargo, con la implementación de nuevas metodologías como VDC (Virtual Design and Construction), este panorama ha comenzado a cambiar.

Hoy emplear VDC no es una opción, sino una necesidad. Una necesidad no solo para mejorar la ejecución de obras, sino también para fortalecer la competitividad de empresas, arquitectos e ingenieros. ¿Por qué? Porque la Nueva Ley General de Contrataciones Públicas establece que, en proyectos de alta complejidad técnica, las entidades deben evaluar el uso de metodologías colaborativas para la gestión de información. Este enfoque abre la puerta al uso de herramientas como VDC, que integran diseño, planificación y ejecución en un solo flujo de trabajo.

[Los beneficios claves]

Pero más allá de la puesta en marcha de una ley que obliga a usar metodologías colaborativas en convocatorias públicas, hay más motivos para empezar a usar VDC en los proyectos y megaproyectos peruanos. Por ejemplo, permite planificar de manera más precisa, anticipando errores antes de que sucedan en obra. También mejora la coordinación entre equipos multidisciplinarios, incluso cuando trabajan a distancia, lo que reduce tiempos muertos, sobrecostos y retrabajos.

VDC no solo ayuda a construir mejor, sino también a pensar mejor el proyecto desde el inicio. Su implementación facilita una toma de decisiones más clara, gracias a modelos digitales que simulan todo el ciclo de vida del proyecto. Esto hace que las decisiones técnicas y financieras sean más informadas y menos intuitivas. En la práctica, se traduce en entregas más puntuales, una mayor transparencia en la gestión y una mejora sustancial en la calidad del producto final.

[Casos de estudio]

Un ejemplo del valor de metodologías colaborativas como esta, la hemos visto en el caso Cosapi, empresa que las aplicó en proyectos de infraestructura y minería mediante el uso de modelos

BIM centralizados, planificación 4D y salas BIM para la toma de decisiones. Gracias a ello, logró reducir en más de 15% los tiempos de detección y gestión de interferencias, mejorando la coordinación entre equipos y disminuyendo significativamente los retrabajos.

Otro ejemplo es la sede de Rite-Hite en Milwaukee, Estados Unidos, donde CD Smith coordinó digitalmente cada etapa del proyecto. Esto permitió prefabricar el 90% de los materiales y resolver más de 3,600 problemas de instalación antes de llegar al campo, gracias al uso de 115 modelos 3D continuamente actualizados y revisados.

Más allá de la ejecución, estos modelos quedan como activos digitales valiosos para futuras ampliaciones o remodelaciones, ya que condensan toda la información del proyecto en una sola fuente confiable.

[Desafíos que no podemos ignorar]

Pese a las ventajas que proporciona el VDC en la construcción, no podemos ser ajenos a los desafíos que aún enfrentamos al usarlo. El conocimiento pleno de estos nos ayudará a anticiparnos y abordarlos con mejores estrategias.

Pero ¿Cuáles son estos retos para la implementación de VDC en el Perú? En primer lugar, está la falta de mención explícita del VDC en los contratos públicos o privados. Si no se especifica desde el inicio que esta metodología será aplicada, su incorporación suele quedar en el aire, relegada a una buena intención sin respaldo normativo ni técnico.

También se requiere una transformación cultural: muchos equipos aún no comparten un entendimiento común sobre qué es VDC y cómo se aplica. Esa brecha genera confusión, resistencia al cambio y dificultad para alinear procesos colaborativos, especialmente cuando no existe un liderazgo claro que impulse su adopción.

Otro desafío importante es la integración con sistemas tradicionales. Migrar desde modelos convencionales hacia una

EL VDC NO ES SOLO UNA METODOLOGÍA, ES UNA OPORTUNIDAD PARA TRANSFORMAR LA MANERA EN QUE CONSTRUIMOS PAÍS.

gestión basada en datos requiere tiempo, inversión y capacitación continua. Los gerentes de proyecto deben aprender a interpretar grandes volúmenes de información, mantenerse al día con las herramientas digitales y facilitar la transición de sus equipos.

Finalmente, sin un compromiso institucional -desde las entidades contratantes hasta los líderes de proyecto-, la implementación del VDC corre el riesgo de quedarse a mitad de camino. Por eso, como toda innovación, exige visión, flexibilidad y apertura al aprendizaje constante.

[¿Qué sigue para los actores del sector?]

Adoptar el cambio, formarse, liderar con información y dejar atrás la improvisación a la que lamentablemente muchos se han acostumbrado.



CD Smith coordinó digitalmente el proyecto Rite-Hite en Milwaukee, prefabricando el 90 % de los materiales y resolviendo más de 3,600 problemas antes de llegar al campo.

El VDC no es solo una metodología, es una oportunidad para transformar la manera en que construimos país. En Digital Bricks lo vivimos a diario: el VDC impulsa proyectos más productivos, rentables y de mayor calidad.

Desde las entidades estatales hasta las empresas ejecutoras, cada actor tiene un rol clave en esta transformación digital. La pregunta no es si podemos implementarlo, sino si estamos dispuestos a asumir el reto de construir mejor. ▢

www.digitalbricks.com.pe




VDC ES COORDINACIÓN INTELIGENTE DESDE EL DISEÑO HASTA LA OBRA

Optimiza tus proyectos con flujos integrados, visualización avanzada y **toma de decisiones** basada en datos en tiempo real.

Contacto comercial
katherine@digitalbricks.com.pe

 **998 102 805 | 914 408 888**

RUC: 20601702038
Razón Social: G & K INTERNATIONAL GROUP S.A.C.

EFC: Central de compras Eficiente, Flexible y Confiable



La industria minera evoluciona hacia un modelo donde los procesos logísticos deben ser ágiles, confiables y orientados a resultados. En este escenario, la gestión del abastecimiento se convierte en un factor crítico para mantener la continuidad operativa y responder a las exigencias de proyectos cada vez más complejos y retadores. La eficiencia ya no es una meta, sino un estándar indispensable.

EFC, central de compras con 55 años de trayectoria, se posiciona como un aliado estratégico del sector minero, aportando una solución integral de abastecimiento industrial que destaca por ser Eficiente, Flexible y Confiable. Su propuesta no se centra únicamente en lo que entrega, sino en cómo lo entrega: con trazabilidad, personalización y una visión 360° que entiende el contexto de cada operación, optimizando tiempos, costos y procesos.



La atención de EFC cubre todo el país, abasteciendo rubros esenciales para la minería como: Seguridad Industrial, Materiales Eléctricos e Instrumentación, Ferretería, Herramientas, Equipamiento de Campamentos, Materiales de Construcción y Acabados, así como suministros de Mantenimiento y Limpieza. Cada línea es gestionada bajo un enfoque modular, capaz de ajustarse a los distintos requerimientos técnicos, presupuestales y logísticos de cada cliente.

Entre sus principales servicios destacan:

- **Consolidación:** permite centralizar la compra de miles de suministros industriales en un solo proveedor, reduciendo la carga administrativa y facilitando la planificación de abastecimiento con un enfoque estratégico. Este servicio permite también mejorar la eficiencia operativa de múltiples unidades al evitar procesos dispersos y repetitivos.



• **Cargos Directos:** servicio especializado en la adquisición internacional de suministros, que incluye importación, fabricación, traslado, instalación, capacitación y puesta en marcha de equipos, con respaldo logístico completo y trazabilidad en cada etapa.

• **Acuerdos comerciales:** alianzas diseñadas para optimizar la operación, mediante precios preferenciales, consignación de materiales, tercerización de compras y gestión eficiente de almacenes, lo que representa una reducción directa de los costos logísticos recurrentes.

• **E-Commerce B2B:** una plataforma de compras online que permite a los clientes cotizar, comprar y hacer seguimiento en línea a más de 300,000 productos industriales, con acceso inmediato a fichas técnicas, imágenes y videos. Esta solución brinda autonomía a los usuarios, disminuye los tiempos de compra y permite una trazabilidad integral del proceso.

Trabajar con EFC genera beneficios tangibles: ahorro en costos administrativos, mayor acceso a financiamiento, seguimiento detallado de operaciones, atención especializada, reducción del número de proveedores y más enfoque en objetivos estratégicos.

En resumen: con EFC se **reduce el costo total de abastecimiento**, se fortalece la toma de decisiones y se gana un socio que entiende la urgencia y complejidad de operar en minería.

ENTRE LOS SERVICIOS QUE OFRECE EFC ESTÁ EL E-COMMERCE B2B, SOLUCIÓN QUE BRINDA AUTONOMÍA A LOS USUARIOS, DISMINUYE LOS TIEMPOS DE COMPRA Y PERMITE UNA TRAZABILIDAD INTEGRAL DEL PROCESO.

Para más información, visite www.efc.com.pe o escriba a marketing@efc.com.pe



Aporta soluciones especializadas

ULMA Construction presente en la construcción de Plaza Center Tarapoto II



En el corazón de la selva peruana, el departamento de San Martín avanza con el ambicioso proyecto del Plaza Center Tarapoto II, el segundo centro comercial de esta categoría en la ciudad de Tarapoto. Este espacio, construido por la reconocida empresa De Vicente Constructora SAC, contará con más de 14,500 metros cuadrados de área techada, marcando un hito en el desarrollo urbano de la región y ofreciendo a los ciudadanos una nueva experiencia comercial y recreativa.



ULMA Construction Perú desempeña un papel clave en la construcción de este proyecto, aportando soluciones de encofrado, apuntalamiento y acceso que destacan por su calidad, versatilidad y seguridad. Gracias a sus sistemas especializados, el proyecto avanza con precisión y eficiencia, afrontando los retos técnicos de la obra.

[Soluciones para estructuras robustas y seguras]

Para la construcción de las columnas y placas, que presentan alturas variables desde 4.5 hasta 8 metros, se utilizó el sistema de encofrado LGW, diseñado para manejar geometrías completas y con la flexibilidad de ser montado manualmente o con grúa. Este sistema garantiza acabados óptimos y reduce tiempos de trabajo, aspectos fundamentales en una obra de esta envergadura.

Las vigas y losas con alturas simples, dobles y triples se soportaron mediante el uso de cimbras BRIO, riostras MK y vigas de madera. En los laterales y fondos de las vigas, el sistema ma-portable Comain ofreció una solución ágil y práctica, complementada por los puntales de aluminio Aluprop, reconocidos por su ligereza y resistencia.



Para garantizar el acceso seguro del personal en las distintas fases de construcción, los andamios multidireccionales BRIO, con escaleras tipo zanca, se convirtieron en una herramienta indispensable, aportando seguridad y estabilidad en el trabajo en alturas.

[Un acompañamiento técnico que marca la diferencia]

El compromiso de ULMA Construction Perú no solo se limita al suministro de más de 480 toneladas de soluciones especializadas, sino que también incluye un acompañamiento técnico continuo. Supervisores especializados realizaron visitas periódicas para garantizar el montaje adecuado de los sistemas, complementando estas inspecciones con capacitaciones en campo dirigidas al equipo de obra.

El Plaza Center Tarapoto II no solo será un símbolo de modernidad para la región, sino también un testimonio del compromiso de ULMA Construction Perú con el desarrollo de infraestructuras seguras, eficientes y sostenibles. Este proyecto destaca la importancia de trabajar con tecnologías avanzadas y equipos certificados para superar cualquier desafío constructivo, incluso en entornos tan diversos como la selva peruana.

EL PLAZA CENTER
TARAPOTO II NO SOLO
SERÁ UN SÍMBOLO DE
MODERNIDAD PARA LA
REGIÓN, SINO TAMBIÉN
UN TESTIMONIO DEL
COMPROMISO DE ULMA
CONSTRUCTION PERÚ
CON EL DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURAS
SEGURAS, EFICIENTES Y
SOSTENIBLES.



www.ulmaconstruction.com.pe



Refuerza presencia en construcción y minería

IPESA lanza nueva línea de Volquetes DAF

En los últimos años, Ipesa se ha consolidado como uno de los actores más relevantes en el mercado peruano de maquinaria pesada y transporte especializado. Un factor clave en esta trayectoria de crecimiento ha sido la línea de camiones, impulsada desde 2021 por la representación de Paccar Corp, fabricante global de los reconocidos camiones americanos Kenworth y los europeos DAF.

Este año 2025, Ipesa cumple cuatro años de una alianza que ha fortalecido su presencia en los sectores de carga general, transporte de agregados, minería y combustible, gracias a una oferta de productos con altos estándares de operación, gran robustez, potencia, seguridad y una eficiencia de consumo que destaca frente a otras marcas del mercado.

La apuesta por este rubro no ha sido solo comercial, sino estratégica. Ipesa ha trabajado intensamente en configurar tractocamiones alineados a las exigencias del cliente peruano, generando una respuesta positiva en diversas industrias que operan en condiciones complejas.

Esta experiencia ha sentado las bases para un nuevo e importante paso: el ingreso oficial al mercado de volquetes con el lanzamiento de los primeros modelos DAF configurados para construcción y minería. Este hito marca un nuevo capítulo para la empresa y amplía significativamente su portafolio de soluciones integrales.

El segmento de volquetes representa uno de los de mayor volumen y dinamismo dentro del mercado de camiones en el Perú. Por ello, el ingreso a este nicho tiene un potencial transformador para la operación de Ipesa, que proyecta incluso duplicar la facturación de su línea de camiones en los próximos



años. Para responder a esta nueva demanda, la empresa ha preparado toda una estructura que garantice atención inmediata y eficiente a los clientes, tanto en repuestos como en servicios posventa.

[Volquetes DAF: alternativa competitiva]

Los nuevos volquetes DAF llegan al país en tres configuraciones principales: un modelo de tres ejes con capacidad de 30 toneladas para construcción; otro también de tres ejes, pero con capacidad de 36 toneladas para minería; y una versión de cuatro ejes con capacidad de 48 toneladas, especialmente diseñada para operaciones de mayor envergadura.

Todos los modelos incluyen caja automatizada, lo que facilita una conducción más eficiente y cómoda para el operador. Además, están equipados con retardador, un componente clave que mejora la eficiencia del frenado, optimiza la seguridad en pendientes y contribuye a reducir el consumo de combustible, extendiendo la vida útil del sistema de frenos.

Este lanzamiento adquiere especial relevancia si se considera que Ipesa ya cuenta con una sólida presencia en los sectores de construcción y minería a través de marcas como John Deere, Wirtgen, Vögele y Kleemann. La incorporación de volquetes complementa el portafolio de la empresa y la posiciona como un proveedor integral, capaz de cubrir con tecnología de clase mundial todas las etapas operativas de un proyecto, desde el movimiento de tierras hasta el transporte de materiales.

[Propuesta de servicio integral]

La propuesta de Ipesa no se limita a la venta de equipos. Parte fundamental de su modelo de negocio es el respaldo técnico, el suministro de repuestos y la cobertura posventa. Actualmente, la compañía cuenta con 16 sucursales a nivel nacional y 10 tiendas de repuestos, preparadas para atender mantenimientos preventivos y correctivos en todo el país. Esta red de soporte es una garantía para los clientes que operan en zonas remotas o que necesitan tiempos de respuesta mínimos para no afectar la continuidad de sus operaciones.



El ingreso a este nuevo segmento también responde a una necesidad concreta del mercado. Las empresas que operan en construcción y minería requieren soluciones completas, eficientes y confiables.

Los nuevos volquetes DAF llegan como una alternativa competitiva que combina la experiencia europea en ingeniería con una configuración diseñada para las exigencias peruanas. Con ello, Ipesa refuerza su posición como socio estratégico para el desarrollo de proyectos de gran escala, aportando no solo equipos, sino también conocimiento, asesoría y servicio.

La evolución de Ipesa es el reflejo de una visión clara, enfocada en ofrecer soluciones integrales que respondan a los desafíos de las industrias más exigentes del país. En los últimos años, ha sabido anticiparse a las tendencias del mercado, incorporar tecnología de vanguardia y fortalecer su estructura operativa. Con la nueva línea de volquetes DAF, la empresa no solo amplía su oferta, sino que reafirma su compromiso con el crecimiento del país y con el éxito de cada uno de sus clientes.

www.ipesa.com.pe

Hidromec Servicios

Soluciones de bombeo que dan vida a la construcción

En el sector construcción, el uso eficiente del agua es un factor determinante para el desarrollo y la operatividad de los proyectos. Desde obras residenciales hasta complejos industriales, las bombas de agua cumplen un rol fundamental que muchas veces pasa desapercibido, pero que es esencial para la seguridad, eficiencia y sostenibilidad de las edificaciones.

En Hidromec Ingenieros SAC, entendemos que cada proyecto tiene necesidades distintas, por eso, nos especializamos en ofrecer soluciones integrales en sistemas de bombeo, siempre adaptadas a las exigencias del sector construcción. Llevamos más de 19 años en el mercado peruano, y más de 35 años de experiencia acumulada en el rubro, respaldando proyectos de diversa escala en todo el país.



Ing. Juan Ortiz
Jefe de Desarrollo
de Producto

Uno de los sistemas más comunes en edificaciones residenciales son las bombas multietápicas verticales, por su eficiencia en mantener presión constante incluso en los pisos más altos. Pero la correcta elección de una bomba va más allá del modelo: requiere un análisis técnico que considere el caudal necesario, la presión requerida, el tipo de fuente de agua, la altura de elevación, entre otros factores clave. En Hidromec, brindamos ese acompañamiento personalizado desde el primer momento.



Actualmente, representamos de manera exclusiva a Pentax Industries, una marca italiana con presencia global, reconocida por su tecnología de vanguardia, durabilidad y cumplimiento de normativas internacionales como ISO y UL. Además, distribuimos marcas complementarias como Pentair, Lovato, Holip, Veico y Astral, y contamos con una línea propia: Aquamec, una alternativa de calidad a un precio accesible, ideal para proyectos que buscan eficiencia sin comprometer el presupuesto.

Uno de nuestros diferenciales como empresa es el soporte técnico especializado, tanto en la preventa como en la posventa. Desde la instalación hasta el mantenimiento preventivo o correctivo, aseguramos que cada bomba cumpla su ciclo de vida útil al máximo. Con el lanzamiento de Hidromec Servicios, hemos consolidado una nueva división enfocada exclusivamente en brindar respaldo técnico, mantenimientos programados y venta de repuestos.

Si bien actualmente no tenemos presencia internacional, esta forma parte de nuestra visión estratégica. Queremos que nuestra experiencia y soluciones también lleguen a otros mercados de la región, como una extensión natural de la confianza que hemos construido en el Perú.

Nuestro compromiso con el sector construcción es claro: ofrecer bombas que aseguren eficiencia, confianza y durabilidad. Porque cuando hablamos de agua, hablamos de vida. Y en Hidromec, entregamos soluciones que dan vida al proyecto.

www.hidromecingenieros.com



En concurso de Ferreycorp

Premian al mejor operador de maquinaria del Perú

En una Gran Final cargada de talento, emoción y esfuerzo, Nelson Flores Ochoa (Arequipa, independiente) se convirtió en el campeón del sexto Concurso "El Mejor Operador de Equipo Pesado del Perú", de Ferreycorp y sus empresas Ferreyros, Unimaq y Orvisa, certamen nacional que convocó a 2,800 inscritos de todo el país. Resalta la historia de perseverancia del ganador, al haber ocupado el tercer puesto del concurso realizado en 2019, y llegado a la etapa final en 2017 y 2015.

En esta edición, destacaron en el segundo y tercer lugares José Parí Chambi (Puno, San Martín Contratistas Generales) y Elmer Jara Ruiz (Cajamarca, Emaco), respectivamente. El talento femenino se destacó con la participación de Milagros Calcina Fernández (Puno, Southern Perú Copper Corporation) entre los ocho finalistas. Todos compitieron en exigentes pruebas de habilidad, control y precisión, con seguridad, operando diversas familias de máquinas Caterpillar.

"Nos llena de emoción haber celebrado nuestro sexto concurso nacional, donde hemos presenciado una gran demostración del talento, esfuerzo y profesionalismo de los participantes. Desde hace 13 años, esta iniciativa de nuestro Club de Operadores de Equipo Pesado reafirma nuestro compromiso de impulsar el desarrollo y reconocimiento de los peruanos y peruanas que desempeñan este rol fundamental, en obras en todas las regiones del país, que transforman muchas vidas", señaló Mariela García de Fabbri, gerente general de Ferreycorp.

Próxima contienda: Torneo latinoamericano

El primer lugar del concurso fue reconocido como el Mejor Operador del Perú, recibió un premio de S/ 10,000 y una beca para optar a una Certificación Nivel III de Operador Profesional

Caterpillar; mientras que el segundo y el tercer puesto también recibieron retribuciones económicas y becas para certificaciones Caterpillar.

Es importante remarcar que los tres primeros puestos aseguraron su pase directo al campeonato latinoamericano de operadores Caterpillar, que se celebrará en octubre en Brasil, donde representarán al Perú y buscarán una plaza para clasificar al torneo mundial de la marca.

Distinguidos finalistas

Acompañando a los tres primeros lugares, compitieron en la Gran Final del certamen los destacados operadores Alex Condor Huaynates (Junín, Cosapi Minería), Jaime Infante Chuquimango (Cajamarca, Jaidec), Peter Solís Ramírez (Huánuco, independiente) y Kevin Vilcayure Adriano (Lima, Gobierno Regional de Lima).

Asimismo, estuvieron presentes Ander Rojas Fernández (Cajamarca, independiente) y Miluska Rosales Malqui (Áncash, independiente), quienes, si bien no compitieron en la Gran Final al ocupar el noveno y el décimo lugar en la clasificación general, forman parte del grupo de los diez mejores operadores del Perú.

Ardua competencia

Los mejores operadores de la Gran Final compitieron en excavadoras, retroexcavadoras, cargadores frontales y tractores Caterpillar. Previamente superaron dos etapas eliminatorias, que incluyeron una evaluación teórica en línea y pruebas prácticas en simuladores de maquinaria Cat. Desde 2012, el torneo es organizado por Ferreycorp y sus empresas Ferreyros, Unimaq y Orvisa.



www.ferreycorp.com.pe

EPG Continental: Maestría en Arquitectura Hospitalaria

El Arq. Jaime Rodrigo Vélez Cervantes, docente de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental, ofreció una conferencia reveladora sobre la transformación de la infraestructura hospitalaria en América Latina. Su análisis abarcó desde la evolución histórica hasta las proyecciones futuras, proporcionando insights valiosos para arquitectos, planificadores y gestores del sector salud.

La conferencia identificó un punto crítico: la necesidad urgente de implementar una nueva gestión hospitalaria que integre la planificación de línea crítica. Este enfoque metodológico permite optimizar flujos de trabajo, reducir tiempos de espera y mejorar la experiencia del paciente. Vélez Cervantes destacó que los hospitales exitosos en la región han adoptado diseños flexibles que se adaptan tanto a emergencias sanitarias como a cambios demográficos.

Entre las tendencias más relevantes mencionadas se encuentran la arquitectura bioclimática, que reduce costos operativos hasta en un 30%, y la implementación de tecnologías digitales que mejoran la eficiencia diagnóstica. El análisis de los 15 principales hospitales de América Latina reveló patrones comunes: espacios verdes integrados, sistemas de ventilación natural y diseños centrados en el bienestar del paciente.



Esta información es crucial para profesionales que buscan liderar la transformación del sector salud. Para quienes deseen especializarse y convertirse en referentes en esta área, pueden obtener más información sobre la Maestría en Diseño en Arquitectura Hospitalaria y Servicios de la Salud ingresando a posgrado.ucontinental.edu.pe. El futuro de la salud requiere líderes preparados.

En zonas urbanas y rurales

Destinan S/ 2,400 millones para impulsar proyectos habitacionales

El **Gobierno peruano**, a través del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), viene impulsando el acceso a viviendas dignas en diferentes regiones del país, además de la formalización de la propiedad, el desarrollo urbano y el acceso a servicios básicos.

Así lo señaló la Presidenta de la República, Dina Boluarte, quien, junto al Ministro de esta cartera, Durich Whitembury, presentó los principales logros alcanzados por el sector durante su gestión.

La Jefa de Estado informó que, se han entregado más de 110 mil bonos habitacionales a través de los programas Techo Propio y Crédito Mivivienda, lo que ha beneficiado a 442 mil compatriotas con una inversión superior a los S/ 3,600 millones, contribuyendo a cerrar en un 9 % la brecha de vivienda urbana.

Asimismo, mencionó que para el 2025, el Estado destinó un presupuesto histórico de S/ 2,400 millones que permitirá seguir impulsando proyectos habitacionales urbanos y rurales, incorporando nuevas fuentes de financiamiento como el canon minero y obras por impuestos.

Además, se modernizó el reglamento de Vivienda de Interés Social (VIS), duplicando el metraje mínimo de las viviendas urbanas desde 25 hasta 50 m². En zonas rurales, se han construido 24 mil viviendas



"Wasiymi" para más de 98 mil peruanos, con una inversión de S/ 920 millones, garantizando condiciones seguras y adecuadas a miles de familias.

Agregó que durante la actual gestión presidencial, el Gobierno ha promovido el acceso a la propiedad formal con la entrega de 123 mil títulos, en beneficio de más de 500 mil personas. El monto de inversión ascendió a S/ 210 millones. ▢

Acreditados para Ensayos y Metrología

Cementos Pacasmayo: Laboratorios de excelencia y confianza

En el mundo de la construcción, la confiabilidad técnica en materiales y procesos no es un valor agregado, es un requisito indispensable para garantizar la seguridad y el buen desempeño de cada uno de los proyectos de construcción.

Consciente de esa responsabilidad, Distribuidora Norte Pacasmayo, subsidiaria de Cementos Pacasmayo, reafirma su compromiso con la calidad y eficiencia en sus operaciones, a través de sus laboratorios acreditados de ensayos y metrología, que hoy constituyen un pilar fundamental para asegurar el respaldo técnico de sus productos y servicios.

Laboratorio de Ensayos

Los laboratorios de ensayos de materiales, ubicados en Trujillo, Piura y Cajamarca, de la subsidiaria se encuentran acreditados bajo la norma ISO/IEC 17025 por el Instituto Nacional de Calidad (Inacal). Esta certificación respalda la competencia técnica, la trazabilidad y la confiabilidad en los resultados.

Actualmente, además, cuentan con una acreditación vigente para la realización de ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, conforme a la norma NTP 339.034 y ASTM C39/C39M, posicionándose como un referente técnico en control de calidad para obras civiles y proyectos de infraestructura.

Estos laboratorios disponen de la capacidad para realizar ensayos en los siguientes materiales:

- Concreto fresco y endurecido.
- Cementos y morteros.
- Suelo y agregados.
- Bloques, adoquines y otros prefabricados.

Gracias a un equipo de profesionales especializados y laboratorios completamente equipados, ofrecen servicios técnicos confiables, oportunos y con respaldo normativo nacional e internacional.



Esto permite a los usuarios tomar decisiones informadas durante las fases críticas de diseño, supervisión y ejecución de obras.

Laboratorio de Metrología

El Laboratorio de Metrología, ubicado en Trujillo, también acreditado bajo ISO/IEC 17025, ofrece servicios de calibración acreditados por la certificadora Inacal en diversas magnitudes, destacando por su capacidad técnica y el uso de métodos validados, como:

- PC-001:2025: Procedimiento para la calibración de instrumentos de pesaje de funcionamiento no automático clase III y IIII.
- PC-011:2010: Procedimiento de calibración de balanzas de funcionamiento no automático clase I y II.
- SO 7500-1: La norma internacional para la calibración y verificación de máquinas de ensayos uniaxiales estáticos. Parte 1: Máquinas de ensayo de tracción/compresión - Calibración y verificación del sistema de medida de fuerza, que regula la verificación de sistemas de fuerza en máquinas de ensayo.

Este nivel de acreditación posiciona Distribuidora Norte Pacasmayo como la única compañía en el norte del Perú que opera un laboratorio de metrología bajo estándares internacionales. Esto, tras haber superado satisfactoriamente el ensayo de aptitud del Laboratorio Nacional de Metrología del Servicio Ecuatoriano de Normalización (INEN), asegurando que cada equipo calibrado cumple con los más altos niveles internacionales de calidad y precisión.

Cabe resaltar que, las magnitudes que se pueden calibrar incluyen Fuerza (máquinas de compresión y tracción) y Masa y balanzas. Los laboratorios de la compañía no solo fortalecen a los procesos internos, sino que también ofrecen servicios especializados a terceros, permitiendo a sus clientes:

- Cumplir con los requisitos técnicos de licitaciones y contratos.
- Asegurar la trazabilidad y calidad de sus procesos.
- Evitar observaciones en auditorías técnicas y normativas.
- Tomar decisiones basadas en datos confiables y verificados.

Distribuidora Norte Pacasmayo SRL pone a disposición del ecosistema de la construcción e industria una infraestructura técnica de alto nivel. Sus laboratorios acreditados son una herramienta estratégica para quienes buscan desarrollar proyectos con respaldo normativo, eficiencia operativa y estándares internacionales de calidad.

Más que un respaldo de calidad para sus propias operaciones, esta propuesta técnica representa un aporte tangible al fortalecimiento del sector; un soporte confiable para construir mejor, con precisión, seguridad y visión de futuro. Porque en cada obra, la confianza no solo se exige, también se construye.

www.pacasmayoprofesional.com

Para el sector construcción

Hidrostal: Ingeniería de bombeo confiable

El éxito de un proyecto de infraestructura no solo depende de la calidad de la obra civil, sino también de la fiabilidad de los sistemas que la componen. En ese contexto, la selección adecuada de equipos de bombeo es clave para garantizar continuidad operativa, eficiencia energética y durabilidad. Hidrostal, empresa peruana con más de 70 años de experiencia, se ha consolidado como un proveedor estratégico de referencia en sistemas de bombeo para el sector construcción, ofreciendo soluciones fabricadas localmente y adaptadas a las condiciones más exigentes del país.

Gracias a su planta industrial ubicada en Lima, que incluye fundición propia y un taller metalmecánico especializado, Hidrostal diseña y fabrica una amplia gama de bombas centrífugas bajo estrictos estándares de calidad. Su portafolio



incluye bombas sumergibles para aguas residuales, bombas de turbina verticales, bombas autocebantes y bombas de alta presión, utilizadas frecuentemente en obras de saneamiento, control hidráulico, estaciones de drenaje, edificaciones urbanas e instalaciones industriales.

Una de las principales ventajas técnicas de trabajar con Hidrostal es su capacidad de brindar soluciones integrales a medida. El equipo de ingeniería analiza los requerimientos hidráulicos, condiciones de instalación y expectativas del cliente para seleccionar o adaptar la bomba ideal. Además, se toman en cuenta factores críticos como el NPSH disponible, eficiencia global del sistema y facilidad de mantenimiento a largo plazo.

En proyectos de construcción donde los plazos son ajustados y los entornos de trabajo cambian constantemente, la empresa ofrece también sistemas modulares y estaciones móviles de bombeo (motobombas), listas para operar desde el primer día. Esto permite a los contratistas asegurar el funcionamiento de redes de agua o drenaje incluso antes de la instalación final de la infraestructura definitiva.

Hidrostal no solo destaca por su capacidad técnica, sino también por su acompañamiento comercial y postventa. Desde la elaboración de especificaciones técnicas hasta la puesta en marcha en obra, el cliente cuenta con soporte continuo por parte de un equipo multidisciplinario que conoce a fondo las realidades del sector construcción.

Ya sea en proyectos estatales, obras de vivienda social, centros comerciales, plantas industriales o desarrollos urbanos complejos, Hidrostal aporta valor con tecnología de bombeo confiable, nacional y respaldada por décadas de experiencia. Su compromiso con la ingeniería, la eficiencia hidráulica y la sostenibilidad la convierten en una aliada clave para las empresas que construyen el Perú de hoy y del futuro.

www.hidrostal.com.pe

¡Anuncia en nuestra **NUEVA** **MULTIPLATAFORMA** Internacional!



¡Nuestra multiplataforma llega a más de **1'720,000** visitantes nacionales y extranjeros al año!



Perú



México



USA



Canadá



Chile



Argentina



Brasil



Colombia



380,636

USUARIOS NACIONALES
EN WEB

95,159

USUARIOS INTERNACIONALES
EN WEB



131,100
SEGUIDORES



25,780
SEGUIDORES



934,000
AUDIENCIA ANUAL



29,350 VISITAS
REVISTA DIGITAL



130,000
CONTACTOS

¡Amplía tu cartera
de clientes,
internacionalízate!

Visita nuestra web:

www.peruconstruye.net

TU NUEVO ALIADO

EN MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN



**COTIZA TU CAMIÓN
VOLQUETE DAF**

CF480



966 254 742

IPESA

WWW.IPESA.COM.PE

Revistas.PeruRadio.net.pe

DAF